

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN  
**HUDLAND**  
Số : 155.7 / HUDLAND-KT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v : CBTT & Giải trình chênh lệch lợi nhuận

6 tháng năm 2017 so với cùng kỳ năm 2016

Hà Nội, ngày 14 tháng 8 năm 2017

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND**
2. Mã chứng khoán: HLD
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, tòa nhà HUD BUILDING, số 364 đường Ngô Gia Tự, phường Đức Giang, Quận Long Biên, Tp.Hà Nội.
4. Điện thoại: (84-4) 3652 3862 Fax: (84-4) 3652 3864
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Phạm Cao Sơn** – Giám đốc Công ty
6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính quý II từ ngày 01/01/2017 đến ngày 30/6/2017 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND được lập ngày 11/08/2017 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính.

6.2 Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN Kỳ hoạt động từ 01/01/2017 đến ngày 30/6/2017 so với Kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến ngày 30/6/2016.

6.3 - Lợi nhuận sau thuế TNDN với Kỳ hoạt động từ 01/01/2017 là 2.778 triệu đồng, giảm 68,89% so với Kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến ngày 30/6/2016, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Kỳ hoạt động từ 01/01/2017 đến 30/6/2017	Kỳ hoạt động 01/01/2016 đến 30/6/2016	Chênh lệch giảm
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	6.302.895.608	20.264.594.990	-13.961.699.382



Hệ thống quản lý chất lượng phù hợp theo tiêu chuẩn ISO 9001: 2015

Nguyên nhân: Doanh thu 6 tháng năm 2017 so với cùng kỳ 2016 giảm từ 72.870 triệu đồng xuống còn 19.161 triệu đồng tương ứng giảm 73% so với 6 tháng năm 2017.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.hudland.com.vn](http://www.hudland.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. ✓

### NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu KT;
- Lưu KTE;
- Lưu VP.



GIÁM ĐỐC

*Phạm Cao Sơn*