

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN  
HUDLAND**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số :...../ HUDLAND-KT  
V/v : CBTT & Giải trình chênh lệch lợi nhuận  
năm 2017 so với năm 2016

Hà Nội, ngày 02 tháng 02 năm 2018

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND**
2. Mã chứng khoán: HLD
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà HUDLAND TOWER, , Lô ACC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
4. Điện thoại: (024) 3652 3862 Fax: (024) 3652 3864
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Phạm Cao Sơn** – Giám đốc Công ty
6. Nội dung của thông tin công bố:
  - 6.1 Báo cáo tài chính năm 2017 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND được lập ngày 31/01/2018 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính.
  - 6.2 Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2017 so với năm 2016.

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	Chênh lệch tăng
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	44.571.865.710	57.797.447.026	13.225.581.316

Nguyên nhân: Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2017 so năm 2016 tăng từ 135,288 tỷ lên 387,904 tỷ tương ứng tăng 286,72% so với năm 2016. Nguyên nhân do năm 2017 Công ty bắt đầu triển khai kinh doanh dự án Khu B Bắc Ninh.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.hudland.com.vn](http://www.hudland.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



GIÁM ĐỐC

Phạm Cao Sơn

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu KT;
- Lưu KTE;
- Lưu VP.



quản lý chất lượng phù hợp theo tiêu chuẩn ISO 9001: 2015