

TỜ TRÌNH

Về việc đăng thông tin dự kiến kế hoạch mở bán căn hộ tại dự án Nhà ở thu nhập thấp Bắc Ninh – Lô N28, KĐTMT đường Lê Thái Tổ, P. Võ Cường, Tp Bắc Ninh, Bắc Ninh

Kính gửi: Sở Xây dựng Bắc Ninh.

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0102340326 thay đổi lần thứ 7 ngày 16/04/2018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

- Địa chỉ: Tầng 12- tòa nhà HUDLAND TOWER, Lô ACC7-Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành Phố Hà Nội.

- Điện thoại : 024 3652 3862

Fax : 024. 3652 3864

*Thông tin về người đại diện doanh nghiệp

Ông: Nguyễn Thanh Tú

Chức vụ: Giám đốc công ty

Số giấy chứng thực cá nhân: 040073000072

Cấp ngày: 31/08/2015

Nơi cấp: Cục cảnh sát Đăng ký quản lý cư trú và DLQG về dân cư

(Theo Giấy ủy quyền số 284/HUDLAND-UQ ngày 10/4/2018)

2. Công trình xây dựng: Khu nhà ở thu nhập thấp Bắc Ninh

3. Địa điểm xây dựng: Lô N28, KĐTMT đường Lê Thái Tổ, P. Võ Cường, Tp Bắc Ninh, Bắc Ninh.

4. Giấy phép xây dựng số: 2101/UBND-XDCB do UBND tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 03/07/2017.

- Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014 và các quy định hiện hành;

- Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Căn cứ Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014 và các quy định hiện hành;

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND xin phép Sở Xây dựng Bắc Ninh cho đăng thông tin dự án lên trang thông tin điện tử của Sở về kế hoạch triển khai mở bán căn hộ tại Dự án nhà ở thu nhập thấp Bắc Ninh, Lô N28-KĐTMT đường Lê Thái Tổ, P. Võ Cường, Tp Bắc Ninh, Bắc Ninh.

- Tên dự án: Nhà ở thu nhập thấp Bắc Ninh

- Địa điểm xây dựng: Lô N28, KĐTMT đường Lê Thái Tổ, P. Võ Cường, Tp Bắc Ninh, Bắc Ninh.



- Địa điểm phát và tiếp nhận hồ sơ đăng ký:

+ Văn phòng giao dịch Dự án nhà ở thu nhập thấp Bắc Ninh- Lô N28, Khu B, KĐTM đường Lê Thái Tổ, Bắc Ninh

+ Lô N14 –Khu A, KĐTM đường Lê Thái Tổ, Tp Bắc Ninh (Đối diện số 10, Phố Bùi Thị Xuân, P. Võ Cường, Tp. Bắc Ninh)

+ Hotline: 01239.56.56.56

- Thời gian phát hồ sơ đăng ký: 10/09/2018.

- Thời gian nhận hồ sơ đăng ký: 18/09/2018.

- Quy mô dự án gồm:

+ Tổng số căn hộ: 389 căn có diện tích từ: 30m²-78m².

+ Tổng số căn hộ để bán: 314 căn có diện tích từ: 30m²-78m².

+ Tổng số căn hộ cho thuê: 75 căn có diện tích từ: 30m²-78m².

+ Số căn hộ cho thuê mua: 0 căn

- Giá bán trung bình dự kiến từ: 9.800.000 đồng/m² (Giá chưa bao gồm VAT và phí bảo trì)

- Giá cho thuê dự kiến: 63.900 đồng/m²/tháng (Giá chưa bao gồm VAT)

- Thời gian khởi công: Quý 7/2017

- Thời gian dự kiến hoàn thành bàn giao nhà: Quý I/2019

Kính đề nghị Sở Xây dựng tạo điều kiện giúp đỡ!

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu Vp, P. Kinh tế.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thanh Lợi