



Hà Nội, Ngày 12 tháng 06 năm 2020

TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2020

Về việc xin chủ trương của Đại hội đồng cổ đông giao cho HĐQT được quyền quyết định tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và tham gia lựa chọn nhà đầu tư các dự án mới, quyết định phương án vay vốn ngân hàng để huy động tín dụng cho các dự án trong kế hoạch thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 -
Công ty CP Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND;**

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua vào ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND;

Căn cứ Biên bản số 785/BB-HĐQT ngày 27 tháng 05 năm 2020 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản HUDLAND về việc bao gồm nội dung thông qua chương trình, nội dung văn kiện trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2020;

Hiện nay, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND đang bám sát, nghiên cứu để xem xét tham gia đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất, tham gia lựa chọn nhà đầu tư các dự án có tiềm năng tại các địa bàn tỉnh Bắc Ninh, Yên Bái, ...

Quá trình nghiên cứu, xem xét tình hình thực tế và các quy định của Pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất, lựa chọn nhà đầu tư, HĐQT nhận thấy thời gian để Nhà đầu tư chuẩn bị hồ sơ tham gia đấu giá là rất ngắn (tối thiểu là 15 ngày kể từ ngày có thông báo niêm yết việc đấu giá), trong khi đó thủ tục xin Đại hội đồng cổ đông chấp thuận để tham gia đấu giá thông thường mất từ 45-50 ngày, như vậy sẽ không kịp để quyết định cho Công ty tham gia đấu giá, mất các cơ hội để phát triển dự án, mở rộng quy mô, số lượng SXKD của đơn vị;

Để rút ngắn thủ tục trong thời gian xem xét phê duyệt chủ trương tham gia đấu giá quyền sử dụng đất dự án để đảm bảo tham gia đấu giá đúng thời điểm của Tổ chức đấu giá đưa ra, cũng như kịp thời lập/nộp hồ sơ dự thầu cho các dự án lựa chọn nhà đầu tư, Hội đồng quản trị kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua chủ trương giao cho HĐQT được quyền quyết định tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và tham gia lựa chọn nhà đầu tư các dự án mới, quyết định phương án vay vốn ngân hàng để huy động tín dụng cho các dự án trong kế

hoạch thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông và đảm bảo tính hiệu quả của dự án.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như k/g;
- Ban Giám đốc, PĐT;
- Lưu KHTH, VP.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch

Phạm Cao Sơn