

*Hà Nội, ngày 12 tháng 06 năm 2020***TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2020****Về việc: Xin thông qua BCTC năm 2019 đã được kiểm toán****Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 -****Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND (Bản sửa đổi, bổ sung lần X);

Căn cứ biên bản họp số 785/BB-HĐQT ngày 27 tháng 05 năm 2020 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản HUDLAND về việc bao gồm thông qua chương trình, nội dung văn kiện Đại hội đồng cổ đông thường niên 2020.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản HUDLAND kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 thông qua báo cáo tài chính đã được kiểm toán ngày 19/2/2020 với một số chỉ tiêu chính như sau:

STT	Nội dung chỉ tiêu	Giá trị đến ngày 31/12/2019 (đơn vị: triệu đồng)
I	TỔNG TÀI SẢN	774.660
A	Tài sản ngắn hạn	598.438
	Trong đó:	
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	223.855
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	9.074
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	347.606
4	Hàng tồn kho	17.903
5	Tài sản ngắn hạn khác	
B	Tài sản dài hạn	130.860
1	Tài sản cố định	51.415
2	Bất động sản đầu tư	76.299
3	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	2.500
4	Tài sản dài hạn khác	646
II	TỔNG NGUỒN VỐN	729.298

STT	Nội dung chỉ tiêu	Giá trị đến ngày 31/12/2019(đơn vị: triệu đồng)
A	Nợ phải trả	271.491
	Trong đó:	
1	Nợ ngắn hạn	236.526
2	Nợ dài hạn	34.965
B	Vốn chủ sở hữu	457.807
1	Vốn góp của Chủ sở hữu	200.000
2	Quỹ Đầu tư Phát triển	80.832
3	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	176.975
3.1	<i>Trong đó Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này</i>	75.865
III	KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD	
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	420.134
2	Lợi nhuận trước thuế TNDN	93.583
3	Nộp ngân sách Nhà nước	17.718
4	Lợi nhuận sau thuế TNDN	75.865

Trên đây là một số nội dung chính của báo cáo tài chính năm 2019 đã được kiểm toán, Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 xem xét và biểu quyết thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận:

- Như K/g;
- Lưu: VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch

Phạm Cao Sơn