

Số: 03 /HUDLAND-BMT

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO SỬA ĐỔI BỔ SUNG HỒ SƠ ĐỀ XUẤT

Gói thầu số 10: Thi công san nền, giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải Dự án ĐTXD khu đô thị mới phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

Kính gửi: Quý Nhà thầu.

Căn cứ Quyết định số 2468/QĐ-HUDLAND ngày 01/10/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND về việc phê duyệt danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu sơ tuyển Gói thầu số 10: Thi công san nền, giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải thuộc Dự án ĐTXD khu đô thị mới phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ quyết định 2498/QĐ-HUDLAND ngày 05/10/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND về việc phê duyệt hồ sơ yêu cầu gói 10 Thi công san nền, giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải thuộc Dự án ĐTXD khu đô thị mới phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ thông báo mời thầu số 02/HUDLAND-BMT ngày 05/10/2025 của bên mời thầu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND về việc thông báo mời thầu Gói thầu số 10: Thi công san nền, giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải thuộc Dự án ĐTXD khu đô thị mới phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ hồ sơ đề xuất nhà thầu gửi và các tài liệu khác có liên quan;

Bên mời thầu thuộc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND thông báo đến Nhà thầu (danh sách nhà thầu theo quyết định đính kèm) một số nội dung như sau:

1. Trên cơ sở các nội dung trong hồ sơ đề xuất bên mời thầu nhận được của hồ sơ yêu cầu Gói thầu số 10: Thi công san nền, giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải thuộc Dự án ĐTXD khu đô thị mới phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, có một số nội dung cần sửa đổi, bổ sung như sau:

- Đề xuất máy móc thi công chưa đáp ứng theo HSYC;
- Đề xuất nhân sự chưa đáp ứng theo HSYC;

2. Bằng thông báo này, bên mời thầu đề nghị nhà thầu sửa đổi, bổ sung hồ sơ trước 15h00' ngày ngày 11 tháng 10 năm 2025 tại địa chỉ Tầng 12, Tòa nhà HUDLAND TOWER, Lô ACC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, P. Định Công, TP Hà Nội.

Nhà thầu đến sửa đổi, bổ sung hồ sơ đề xuất phải có giấy tờ tùy thân và giấy giới thiệu theo quy định (*Trừ trường hợp đại diện theo pháp luật của Nhà thầu*) để nộp cho Bên mời thầu.

Mọi chi tiết xin liên hệ với Bên mời thầu:

- Tầng 12, Tòa nhà HUDLAND TOWER, Lô ACC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, P. Định Công, TP Hà Nội
- Điện thoại: 024. 3652 3862
- E-mail: hudland@hudland.com.vn

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu:VP (01), ĐT (02).

*** Tài liệu đính kèm:**

- + Quyết định phê duyệt danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu sơ tuyển.

**ĐẠI DIỆN BÊN MỜI THẦU
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Dũng Sỹ

1. Danh sách nhà thầu sửa đổi, bổ sung

STT	NHÀ THẦU
1	Công ty CP xử lý nền móng và xây dựng M&K
2	Công ty TNHH Trường Kỳ

2. Nội dung sửa đổi bổ sung

A. Máy móc

STT	Loại thiết bị và đặc điểm thiết bị	Số lượng tối thiểu cần có	TRƯỜNG KỲ	MK
1	Máy xúc bánh xích(hoặc lớp) $\geq 1,25m^3$	2	Chỉ có kiểm định	Không có
2	Máy xúc bánh xích $\geq 0,8m^3$	5	Chỉ có kiểm định	Không có
3	Máy xúc bánh xích: $\geq 0,65 m^3$	2	Chỉ có kiểm định	Không có
4	Búa đập thủy lực	2	Không có	Không có
5	Máy ủi - công suất: $\geq 110 CV$	3	Không có	Thiếu HDNT
6	Máy lu bánh thép tự hành - trọng lượng tính: $\geq 13 T$	1	Không có	Thiếu HDNT
7	Máy lu rung tự hành - Tải trọng rung: $\geq 25T$	2	Không có	1 máy tải trọng rung không đạt, thiếu HDNT
8	Máy san công suất $\geq 50-60m^3/h$	1	Không có	Không có
9	Ô tô vận chuyển	10	Không có	Chỉ có 8 xe, 6 xe thiếu HDNT
10	Máy toàn đạc điện tử	1	Không có	Không có
11	Máy thủy bình	1	Không có	Không có
12	Máy RTK	1	Không có	Không có

B. Nhân sự

TT	Vị trí công việc	Số lượng	Kinh nghiệm trong các công việc tương tự	Chứng chỉ, trình độ chuyên môn	Tài liệu chứng minh kinh nghiệm	TRƯỜNG KỲ	MK
1	Chỉ huy trưởng hoặc giám đốc dự án.	1	Tối thiểu 10 năm hoặc tối thiểu 02 hợp đồng	- Tốt nghiệp Đại học trở lên ngành xây dựng dân dụng và công nghiệp/ Hạ tầng kỹ thuật hoặc chuyên ngành kỹ thuật có liên quan; - Có chứng chỉ hành nghề giám sát công tác xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật/ Giao thông – hạng III trở lên, hoặc đã trực tiếp tham gia thi công xây dựng ít nhất 01 công trình hạ tầng kỹ thuật/ Giao thông cấp III hoặc 02 công trình hạ tầng kỹ thuật/ Giao thông cấp IV trở lên.	-01 hợp đồng nhân sự thi công có tính chất tương tự trước thời điểm đóng thầu là 10 năm có tên nhân sự hoặc 02 hợp đồng có tên nhân sự (quyết định thành lập BCH/ biên bản nghiệm thu hoàn thành/Xác nhận của chủ đầu tư)		chưa có chứng chỉ GSXD
2	Cá nhân phụ trách thi công công trình:	3	tối thiểu 03 năm hoặc tối thiểu 01 hợp đồng	- Có trình độ đại học trở lên phù hợp với công việc đảm nhận. Chuyên môn được đào tạo thuộc một trong các chuyên ngành về xây dựng dân dụng và công nghiệp/	-01 hợp đồng nhân sự thi công có tính chất tương tự trước thời điểm đóng thầu là 5 năm có tên nhân sự hoặc 01 hợp đồng có tên nhân sự (quyết định thành lập BCH/ biên bản nghiệm thu hoàn thành/Xác nhận của chủ đầu tư)	1 Cán bộ không có BDH	

				Hạ tầng kỹ thuật hoặc chuyên ngành kỹ thuật có liên quan đến công trình hạ tầng kỹ thuật.			
3	Cá nhân phụ trách công tác đo đạc:	1	tối thiểu 03 năm hoặc tối thiểu 01 hợp đồng	- Có trình độ đại học hoặc cao đẳng nghề phù hợp với công việc đảm nhận. Chuyên môn được đào tạo thuộc một trong các chuyên ngành về trắc địa, đo đạc bản đồ hoặc chuyên ngành kỹ thuật có liên quan.	-01 hợp đồng nhân sự thi công có tính chất tương tự trước thời điểm đóng thầu là 5 năm có tên nhân sự hoặc 01 hợp đồng có tên nhân sự (quyết định thành lập BCH/ biên bản nghiệm thu hoàn thành/Xác nhận của chủ đầu tư)		Bảng cấp không đúng chuyên môn
4	Cá nhân phụ trách công tác an toàn lao động vệ sinh môi trường:	1	Tối thiểu 03 năm hoặc tối thiểu 01 hợp đồng thi công công trình với vị trí tương tự	- Có trình độ cao đẳng trở lên thuộc các chuyên ngành khối kỹ thuật được tập huấn ATLĐ và VSMT có chứng chỉ tập huấn còn thời hạn.	-01 hợp đồng nhân sự thi công có tính chất tương tự trước thời điểm đóng thầu là 3 năm có tên nhân sự hoặc 01 hợp đồng có tên nhân sự (quyết định thành lập BCH/ biên bản nghiệm thu hoàn thành/Xác nhận của chủ đầu tư)	Không có CC ATLĐ	Không có CC ATLĐ
5	Cá nhân phụ trách thanh toán	1	Tối thiểu 03 năm hoặc tối thiểu 01 hợp đồng với vị trí tương tự	Có trình độ đại học hoặc cao đẳng nghề phù hợp với công việc đảm nhận. Chuyên môn được đào tạo thuộc chuyên ngành về kinh tế xây dựng, kỹ thuật xây dựng hoặc các chuyên ngành kỹ thuật có liên quan.	-01 hợp đồng nhân sự thi công có tính chất tương tự trước thời điểm đóng thầu là 5 năm có tên nhân sự hoặc 01 hợp đồng có tên nhân sự (quyết định thành lập BCH/ biên bản nghiệm thu hoàn thành/Xác nhận của chủ đầu tư)		Bảng cấp không đúng chuyên môn