

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HUDLAND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 06 tháng 10 năm 2025

Số:

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Gói thầu quản lý vận hành tòa nhà văn phòng HUDLAND TOWER năm 2025-2028

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND**

Điều lệ của Công ty HUDLAND (bản sửa đổi lần XIV);

Căn cứ Quy chế quản trị của Công ty HUDLAND và Quy chế hoạt động của HĐQT bản sửa đổi ngày 24/04/2025;

Quyết định 103/QĐ-HĐQT ngày 23/02/2016 của HĐQT Công ty HUDLAND về việc phê duyệt điều chỉnh DADT giai đoạn hoàn thiện văn phòng làm việc lô A-CC7, khu dịch vụ tổng hợp và nhà ở Hồ Linh Đàm, quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Chấp thuận của Chủ tịch HĐQT Công ty thông qua các nội dung tại Báo cáo số 1135/BC-HUDLAND ngày 16/6/2016 của Giám đốc Công ty về việc đề xuất phương án triển khai, khai thác và vận hành tòa nhà văn phòng làm việc lô A-CC7;

Xét đề nghị tại tờ trình số 2455/TTr-HUDLAND ngày 30/9/2025 của Giám đốc Công ty và Báo cáo thẩm định số 290/BCTĐ-KHTH ngày 03/10/2025 của Phòng KHTH về Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Gói thầu quản lý vận hành tòa nhà văn phòng HUDLAND TOWER năm 2025-2028.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu quản lý vận hành tòa nhà văn phòng HUDLAND TOWER năm 2025-2028 với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao Giám đốc Công ty tổ chức thực hiện kế hoạch lựa chọn nhà thầu đúng với nội dung được phê duyệt tại điều 1 Quyết định này và theo các quy định của Quy trình nội bộ của Công ty.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Ban Giám đốc Công ty, Bên mời thầu, Trưởng các Phòng (ban) chức năng có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- KHTH, ĐT;
- Lưu VP.

**CHỦ TỊCH
Hội đồng Quản trị**

Phạm Cao Sơn

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-HĐQT ngày 06/10/2025)

TT	Tên Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND	Quản lý vận hành tòa nhà văn phòng HUDLAND TOWER năm 2025-2028	Quản lý vận hành tòa nhà văn phòng làm việc HUDLAND TOWER	14.332.500.000	Từ chi phí dịch vụ được phê duyệt theo Phương án kinh doanh của dự án và nguồn thu từ việc khai thác các tiện ích chung của tòa nhà	Chỉ định thầu thông thường theo quy trình nội bộ	Một giai đoạn 1 túi hồ sơ	35 ngày	Quý IV/2025	Đơn giá cố định	36 tháng		
		Tổng cộng giá gói thầu		14.332.500.000		Bằng chữ: Mười bốn tỷ, ba trăm ba mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng!							