

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HUDLAND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **538** /QĐ-HĐQT

Hà Nội, ngày 11 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Điều chỉnh gói thầu số 26, 27, 33 và bổ sung gói thầu số 39, Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phủ xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND (Bản sửa đổi lần XIII);

Căn cứ Quy chế quản trị Công ty HUDLAND (Ban hành theo Nghị quyết ngày 14/4/2021 của ĐHCĐ thường niên năm 2021);

Căn cứ Quy chế lựa chọn nhà thầu (Ban hành theo Nghị quyết số 2034/NQ-HĐQT ngày 10/12/2024 của Hội đồng quản trị Công ty HUDLAND) về việc áp dụng thí điểm cho dự án Đồng Tâm - Yên Bái và dự án Bình Giang - Hải Dương;

Căn cứ Quyết định của Hội đồng quản trị Công ty HUDLAND về phân công nhiệm vụ của Hội đồng quản trị;

Căn cứ Quyết định số 1078/QĐ-HĐQT ngày 02/8/2021 của Hội đồng quản trị Công ty HUDLAND về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phủ xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang;

Căn cứ Quyết định số 1190/QĐ-HĐQT ngày 26/7/2024 của Hội đồng quản trị Công ty HUDLAND về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phủ xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang;

Căn cứ Quyết định số 1647/QĐ-HĐQT ngày 10/10/2024 của Hội đồng quản trị Công ty HUDLAND về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (Phần xây lắp còn lại), Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phủ xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang;

Căn cứ Quyết định số 1837/QĐ-HĐQT ngày 11/11/2024 của Hội đồng quản trị Công ty HUDLAND về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (Phần xây lắp còn lại): điều chỉnh gói thầu số 30,31 và bổ sung gói thầu số 35,36; Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phủ xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang;

Căn cứ Quyết định số 2052/QĐ-HĐQT ngày 13/12/2024 của Hội đồng quản trị Công ty HUDLAND về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (Phần xây lắp còn lại): điều chỉnh các gói thầu số 21, 24, 25, 26, 27, 33, 34 và bổ sung gói thầu số 37,38;



Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phú xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 190/BCTĐ-KHTH ngày 11/4/2025 của phòng Kế hoạch - Tổng hợp về việc thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Điều chỉnh gói thầu số 26, 27, 33 và bổ sung gói thầu số 39, Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phú xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 876/TTr-HUDLAND ngày 11/4/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Điều chỉnh gói thầu số 26, 27, 33 và bổ sung gói thầu số 39, Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phú xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang với nội dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Ban Giám đốc Công ty, Bên mời thầu, Trưởng các Phòng (ban) chức năng có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- KHTH, ĐT (02);
- Lưu VP.



Phạm Cao Sơn



PHỤ LỤC

Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Điều chỉnh gói thầu số 26, 27, 33 và bổ sung gói thầu số 39; Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phú, xã Thái Học và thôn Nhuận Đông, xã Bình Minh, huyện Bình Giang

(Kèm theo Quyết định số/QĐ-HĐQT ngày 11/4/2025 của Hội đồng quản trị Công ty HUDLAND)

TT	Tên Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND	Gói thầu số 26: Trồng và chăm sóc cây xanh khu công viên, các tiểu khu;	Trồng và chăm sóc cây xanh khu công viên, các tiểu khu;	9.252.459.268	Vốn tự có, vốn vay thương mại và vốn huy động hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn theo Quy chế		15 ngày	Quý II/2025	Đơn giá cố định	60 ngày		
2	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND	Gói thầu số 27: Thi công cảnh quan khu công viên, hoàn thiện cầu hồ trung tâm	Thi công cảnh quan khu công viên, hoàn thiện cầu hồ trung tâm	11.327.848.542	Vốn tự có, vốn vay thương mại và vốn huy động hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn theo Quy chế		15 ngày	Quý II/2025	Đơn giá cố định	60 ngày		
3	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND	Gói thầu số 33: Thi công cây xanh đường phố khu Bằng Lăng, Phường Vĩ, Vườn Trầu, biệt thự Phú	Thi công cây xanh đường phố khu Bằng Lăng, Phường Vĩ, Vườn Trầu, biệt thự Phú	14.627.304.192	Vốn tự có, vốn vay thương mại và vốn huy động hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn theo Quy chế		15 ngày	Quý II/2025	Đơn giá cố định	60 ngày		
4	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND	Gói thầu số 39: Thi nghiệm đối chứng trong quá trình thi công, hoàn thành công trình hạ tầng kỹ thuật	Thi nghiệm đối chứng trong quá trình thi công, hoàn thành công trình hạ tầng kỹ thuật	1.051.606.091	Vốn tự có, vốn vay thương mại và vốn huy động hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn theo Quy chế		15 ngày	Quý II/2025	Đơn giá cố định	60 ngày		
Tổng cộng giá gói thầu				36.259.218.093	Bằng chữ: Ba mươi sáu tỷ, hai trăm năm chín triệu, hai trăm mười tám nghìn, không trăm chín ba đồng								

