

Số:

*Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2025*

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh, bổ sung (gói thầu số 24, 40) dự án ĐTXD  
Khu dân cư mới tại thôn Phủ xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh,  
huyện Bình Giang (nay là xã Đường An, Thành phố Hải Phòng)**

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

#### **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND**

Căn cứ Quyết định số 3946/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phủ xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang;

Căn cứ Văn bản số 585/SXD-HĐND ngày 31/3/2025 về việc Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh Dự án Bình giang;

Căn cứ Quyết định số 2876/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND huyện Bình Giang về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án; Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND xã Đường An về việc đính chính nội dung của Quyết định 2876/QĐ-UBND ngày 24/6/2025;

Căn cứ Điều lệ của Công ty HUDLAND (Bản sửa đổi lần XIV);

Căn cứ Quy chế quản trị Công ty HUDLAND (Ban hành theo nghị quyết ngày 24/4/2025 của ĐHĐCĐ thường niên năm 2025);

Căn cứ Quy chế lựa chọn nhà thầu (Ban hành theo Nghị quyết số 2034/NQ-HĐQT ngày 10/12/2024 của Hội đồng quản trị Công ty HUDLAND) về việc áp dụng thí điểm cho dự án Đồng Tâm -Yên Bái và dự án Bình Giang -Hải Dương);

Căn cứ Quyết định của Hội đồng quản trị Công ty HUDLAND về phân công nhiệm vụ của Hội đồng quản trị;

Căn cứ Quyết định số 1749/QĐ-HĐQT ngày 18/11/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần đầu tư và phát triển bất động sản HUDLAND về việc phê duyệt điều chỉnh dự án lần 2, Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phủ, xã Thái Học và thôn Nhuận Đông, xã Bình Minh, huyện Bình Giang;

Căn cứ Quyết định số 1647/QĐ-HĐQT ngày 10/10/2024 của Hội đồng quản trị Công ty HUDLAND về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (phần xây lắp còn lại), dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phủ xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang; và các Quyết định điều chỉnh, bổ sung: số 1837/QĐ-HĐQT ngày 11/11/2024, số 2052/QĐ-HĐQT ngày 13/12/2024, số 538/QĐ-HĐQT ngày 11/4/2025; số 1200/QĐ-HĐQT ngày 23/7/2025;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 2885/TTr-HUDLAND ngày 21/11/2025 của Giám đốc Công ty và Báo cáo thẩm định số 238/BCTĐ-KHTH ngày 24/11/2025 của phòng Kế hoạch - Tổng hợp về Kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh, bổ sung (gói thầu số 24, 40) dự án ĐTXD Khu dân cư mới tại thôn Phú xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang.

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh, bổ sung (gói thầu số 24, 40) dự án ĐTXD Khu dân cư mới tại thôn Phú xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang với nội dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

**Điều 2.** Giao Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Ban Giám đốc Công ty, Bên mời thầu, Trưởng các Phòng (ban) chức năng có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- KHTH, ĐT (02);
- Lưu VP.

**CHỦ TỊCH**

**Hội đồng quản trị**

**Phạm Cao Sơn**

## PHỤ LỤC

**Kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh, bổ sung (gói thầu số 24, 40) dự án ĐTXD Khu dân cư mới tại thôn Phú xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang**

(Kèm theo Quyết định số ...../QĐ-HĐQT ngày 24/11/2025 của Hội đồng quản trị Công ty HUDLAND)

| TT                            | Tên Chủ đầu tư                                            | Tên gói thầu                                                     |                                                                                                                                                                                                      | Giá gói thầu          | Nguồn vốn                                                                                                         | Hình thức lựa chọn nhà thầu             | Phương thức lựa chọn nhà thầu | Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu | Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu | Loại hợp đồng   | Thời gian thực hiện gói thầu | Tùy chọn mua thêm | Giám sát hoạt động đấu thầu |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------|-------------------|-----------------------------|
|                               |                                                           | Tên gói thầu                                                     | Tóm tắt công việc chính của gói thầu                                                                                                                                                                 |                       |                                                                                                                   |                                         |                               |                                     |                                             |                 |                              |                   |                             |
| 1                             | Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND | Gói thầu số 24: Thi công hạ tầng kỹ thuật phần còn lại của dự án | Thi công đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, vỉa hè, bãi đỗ xe, san nền (bao gồm tuyến N10 và phạm vi giao đất đợt 2, phạm vi đấu nối giao thông đường 392, phạm vi tuyến N5A, B1, B2 | 43.388.084.408        | Vốn tự có, vốn vay thương mại và vốn huy động hợp pháp khác                                                       | Chỉ định thầu thông thường theo Quy chế |                               | 33 ngày                             | Quý IV/2025                                 | Đơn giá cố định | 180 ngày                     |                   |                             |
| 2                             | Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND | Gói thầu số 40 – Thi công công chào khu phố Huyện                | Thi công công chào khu phố Huyện theo thiết kế được duyệt                                                                                                                                            | 6.016.180.603         | Vốn tự có, vốn vay thương mại và vốn huy động hợp pháp khác                                                       | Chỉ định thầu thông thường theo Quy chế |                               | 33 ngày                             | Quý I/2026                                  | Đơn giá cố định | 90 ngày                      |                   |                             |
| <b>Tổng cộng giá gói thầu</b> |                                                           |                                                                  |                                                                                                                                                                                                      | <b>49.404.265.011</b> | <b>Bằng chữ: Bốn mươi chín tỷ, bốn trăm linh bốn triệu, hai trăm sáu mươi lăm nghìn, không trăm mười một đồng</b> |                                         |                               |                                     |                                             |                 |                              |                   |                             |