

TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HUDLAND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2052 /QĐ-HĐQT

Hà Nội, ngày 13 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (phần xây lắp còn lại): điều chỉnh các gói thầu số 21, 24, 25, 26, 27, 33, 34 và bổ sung gói thầu số 37,38; Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phú xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND (Bản sửa đổi lần XIII);

Căn cứ Quy chế quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND (Ban hành theo Nghị quyết ngày 14/4/2021 của ĐHCĐ thường niên năm 2021);

Căn cứ Quy chế lựa chọn nhà thầu (Ban hành theo Nghị quyết số 2034/NQ-HĐQT ngày 10/12/2024 của Hội đồng quản trị Công ty HUDLAND) về việc áp dụng thí điểm cho dự án Đồng Tâm - Yên Bái và dự án Bình Giang - Hải Dương);

Căn cứ Quyết định của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND về phân công nhiệm vụ của Hội đồng quản trị;

Căn cứ Quyết định số 1078/QĐ-HĐQT ngày 02/8/2021 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phú xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang;

Căn cứ Quyết định số 1190/QĐ-HĐQT ngày 26/7/2024 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phú xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang;

Căn cứ Quyết định số 1647/QĐ-HĐQT ngày 10/10/2024 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (Phần xây lắp còn lại), Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phú xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang;

Căn cứ Quyết định số 1837/QĐ-HĐQT ngày 11/11/2024 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (Phần xây lắp còn lại): điều chỉnh gói thầu số 30,31 và bổ sung gói thầu số 35,36; Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phú xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang;




Căn cứ Báo cáo thẩm định số 124A/BCTĐ-KHTH ngày 13/12/2024 của phòng Kế hoạch – Tổng hợp về việc thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu (phần xây lắp còn lại): điều chỉnh các gói thầu số 21, 24, 25, 26, 27, 33, 34 và bổ sung gói thầu số 37,38; Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phú xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 3039/TTr-HUDLAND ngày 13/12/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (phần xây lắp còn lại): điều chỉnh các gói thầu số 21, 24, 25, 26, 27, 33, 34 và bổ sung gói thầu số 37,38; Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phú xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang với nội dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Ban Giám đốc Công ty, Bên mời thầu, Trưởng các Phòng (ban) chức năng có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- KHTH, ĐT (02);
- Lưu VP.

CHỦ TỊCH

Hội đồng quản trị 



Phạm Cao Sơn



PHỤ LỤC: KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU (PHẦN XÂY LẬP CÒN LẠI)

Điều chỉnh các gói thầu số 21, 24, 25, 26, 27, 33, 34 và bổ sung gói thầu số 37, 38

Dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phú, xã Thái Học và thôn Nhuận Đông, xã Bình Minh, huyện Bình Giang

TT	Tên Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian tổ chức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND	Gói thầu số 21: Thi công đấu nối giao thông và thoát nước qua ĐT 394, đường gom trước nhà máy may vào tuyến N10 394	Đấu nối giao thông và thoát nước mưa qua ĐT 394, đường gom trước nhà máy may vào tuyến N10	8.661.657.306	Vốn tự có, vốn vay thương mại và vốn huy động hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn theo quy chế		10 ngày	Quý IV/2024	Đơn giá cố định	140 ngày		
2	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND	Gói thầu số 24: Thi công hạ tầng kỹ thuật phạm vi vường giải phóng mặt bằng (bao gồm các tuyến và phạm vi chưa GPMB)	Thi công đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, vỉa hè, bãi đỗ xe, san nền (bao gồm các tuyến và phạm vi chưa GPMB); công CB06	29.913.869.921	Vốn tự có, vốn vay thương mại và vốn huy động hợp pháp khác	Chỉ định thầu thông thường theo quy chế	Một giai đoạn 1 túi hồ sơ	37 ngày	Quý III/2025	Đơn giá cố định	120 ngày		
3	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND	Gói thầu số 25: Trồng và chăm sóc cây xanh đường phố khu phố huyện, Tre Ngà, Vườn cau	Trồng và chăm sóc cây xanh đường phố khu phố Huyện, Tre Ngà, Vườn cau	12.506.327.320	Vốn tự có, vốn vay thương mại và vốn huy động hợp pháp khác	Chỉ định thầu thông thường theo quy chế	Một giai đoạn 1 túi hồ sơ	37 ngày	Quý I/2025	Đơn giá cố định	110 ngày		
4	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND	Gói thầu số 26: Trồng và chăm sóc cây xanh khu công viên, các tiểu khu	Trồng và chăm sóc cây xanh khu công viên, các tiểu khu;	9.252.459.268	Vốn tự có, vốn vay thương mại và vốn huy động hợp pháp khác	Chỉ định thầu thông thường theo quy chế	Một giai đoạn 1 túi hồ sơ	37 ngày	Quý I/2025	Đơn giá cố định	120 ngày		

0320-
TY
HÀN
HÀ TRỊ
NG BÀN
AND
11-TP H

TT	Tên Chủ đầu tư	Tên gói thầu	Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức LCNT	Phương thức LCNT	Thời gian tổ chức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
5	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND	Gói thầu số 27: Thi công cảnh quan khu công viên, hoàn thiện cầu hồ trung tâm	11.327.848.542	Vốn tự có, vốn vay thương mại và vốn huy động hợp pháp khác	Chỉ định thầu thông thường theo quy chế	Một giai đoạn 1 túi hồ sơ	33 ngày	Quý I/2025	Đơn giá cố định	120 ngày		
6	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND	Gói thầu số 33: Thi công cây xanh phố khu Bằng Lăng, Phường Vĩ, Vườn Trầu, biệt thự Phú	14.627.304.192	Vốn tự có, vốn vay thương mại và vốn huy động hợp pháp khác	Chỉ định thầu thông thường theo quy chế	Một giai đoạn 1 túi hồ sơ	33 ngày	Quý I/2025	Đơn giá cố định	110 ngày		
7	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND	Gói thầu số 34: Thi công xây dựng hàng rào dự án	3.097.454.987	Vốn tự có, vốn vay thương mại và vốn huy động hợp pháp khác	Chỉ định thầu thông thường theo Quy chế	Một giai đoạn 1 túi hồ sơ	33 ngày	Quý I/2025	Đơn giá cố định	60 ngày		
8	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND	Gói thầu số 37: Cung cấp hào cấp kỹ thuật	5.905.922.480	Vốn tự có, vốn vay thương mại và vốn huy động hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn theo Quy chế		15 ngày	Quý IV/2024	Đơn giá cố định	120 ngày		
9	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND	Gói thầu số 38: Tu vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị Hạng mục PCCC	180.341.205	Vốn tự có, vốn vay thương mại và vốn huy động hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn theo Quy chế		15 ngày	Quý I/2025	Trộn gói	180 ngày		
TỔNG CỘNG (làm tròn)			95.473.185.000	Bảng chữ: Chín mươi lăm tỷ, bốn trăm bảy mươi ba triệu, một trăm tám lăm nghìn đồng chẵn./.								