

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HUDLAND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 978 / HUDLAND-KT
V/v : Công bố thông tin BCTC quý I năm 2020

Hà Nội, ngày 20 tháng 04 năm 2020

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND**
2. Mã chứng khoán: HLD
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà HUDLAND TOWER, , Lô ACC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
4. Điện thoại: (024) 3652 3862 Fax: (024) 3652 3864
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Nguyễn Thanh Tú** – Giám đốc Công ty
6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính quý 1/2020 từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/03/2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND được lập ngày 20/04/2020 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính.

6.2 Nội dung giải trình : Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/03/2020 so với kỳ hoạt động từ 01/01/2019 đến ngày 31/03/2019.

Chỉ tiêu	Kỳ hoạt động từ 01/01/2020 đến 31/03/2020	Kỳ hoạt động từ 01/01/2019 đến 31/03/2019	Chênh lệch tăng
Lợi nhuận sau thuế TNDN	11.372.979.791	5.953.329.758	5.419.650.033

Nguyên nhân :

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý 1/2020 so với cùng kỳ năm 2019 tương đương nhau khoảng 47 tỷ. Quý 1/2020 và Q1/2019 doanh thu bán hàng tập trung chủ yếu vào 2 dự án là dự án TNT Bắc Ninh và dự án Khu B Bắc Ninh. Tuy nhiên do dự án TNT Bắc Ninh là dự án nhà ở xã hội có lợi nhuận thấp. Dự án khu B Bắc Ninh là dự án nhà ở có tỷ suất lợi nhuận/ doanh thu cao hơn dự án TNT Bắc Ninh. Do Quý 1/2020, tỷ trọng doanh thu Khu B đạt 90%/cả quý, dự án TNT Bắc Ninh đạt 5% cả quý. Trong



Hệ thống quản lý chất lượng phù hợp theo tiêu chuẩn ISO 9001: 2015

khi đó Quý 1/2019 doanh thu khu B BN đạt 72%/cả quý, dự án TNT BN đạt 22% cả quý. Do vậy lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 1/2020 tăng so với LN Quý 1/2019 là 5,4 tỷ đồng tương đương tăng 91%.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.hudland.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KT;
- Lưu KTE;
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Nguyễn Thanh Lú