

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Ninh Bình, ngày 24 tháng 02 năm 2023

CTY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 267

Ngày: 5 tháng 9 năm 2023

ĐƠN XIN GIẢI TRÌNH

V/v: Mua/bán cổ phiếu HLD chưa công bố thông tin

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước;
- Công ty Cp Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND (HLD)

Tên tôi là: **Phạm Thị Linh**

Số CCCD: 037161001579 do Cục Cảnh QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 22/06/2022

HKTT: Phố Kim Đa, Phường Ninh Khánh, TP Ninh Bình, Tỉnh Ninh Bình

Chủ tài khoản: 026C531320 mở tại Công ty Cổ phần Chứng Khoán VPS

Do khách quan, tình hình dịch COVID – 19 kéo dài, sức khoẻ của tôi bị ảnh hưởng bởi dịch nên tôi không cập nhập kịp thời được các quy định của Pháp luật nên dẫn đến việc không công bố thông tin khi sở hữu từ 5% cổ phiếu HLD trở lên số cổ phiếu có quyền biểu quyết của một công ty đại chúng, khi không còn là cổ đông lớn và khi có thay đổi về tỷ lệ cổ phiếu qua các ngưỡng 1% số cổ phiếu có quyền biểu quyết cụ thể:

Ngày 17/05/2021 tôi đã mua 81.600 cổ phiếu (HLD) dẫn đến tỷ lệ nắm giữ sau giao dịch là 5,19%, vượt ngưỡng 5% số cổ phiếu có quyền biểu quyết của HLD và trở thành cổ đông lớn.

Ngày 26/05/2021 mua 22.000 cổ phiếu HLD dẫn đến thay đổi tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau giao dịch vượt ngưỡng 1% số cổ phiếu có quyền biểu quyết của HLD (tăng từ ngưỡng 5% lên ngưỡng 6%)

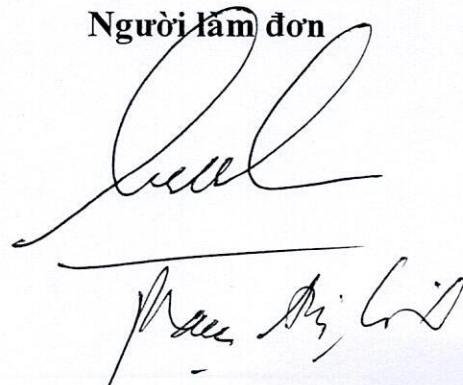
Ngày 14/06/2021 mua 600 cổ phiếu và bán 546.500 cổ phiếu HLD, dẫn đến tỷ lệ nắm giữ sau giao dịch giảm xuống còn 4,08%, dưới ngưỡng 5% số cổ phiếu có quyền biểu quyết của HLD.

Ngày 07/07/2021 mua 29.500 cổ phiếu HLD, dẫn đến tỷ lệ nắm giữ sau giao dịch là 5.51%, vượt ngưỡng 5% số cổ phiếu có quyền biểu quyết của HLD.

Khi phát hiện ra các giao dịch phát sinh đã vi phạm quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 31 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, tôi đã nộp bổ sung bản Thông báo công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Tôi kính mong Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Công ty CP Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND châm trước trước cho lần vi phạm này của tôi. Tôi hứa sẽ tuyệt đối tuân thủ quy định công bố thông tin và không tái phạm nữa.

Xin trân trọng cảm ơn!

Người làm đơn



Phụ lục VIII

Appendix VIII

BÁO CÁO VỀ THAY ĐỔI SỞ HỮU CỦA CỔ ĐÔNG LỚN, NHÀ ĐẦU TƯ NẮM GIỮ TỪ 5% TRỞ LÊN CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ ĐÓNG

REPORT ON OWNERSHIP CHANGES OF MAJOR SHAREHOLDERS/INVESTORS HOLDING 5% OR MORE OF SHARES/CLOSE-ENDED FUND CERTIFICATES

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Ninh Bình, ngày 24 tháng 02 năm 2023

Ninh Binh City, month 24 day 02 year 2023

BÁO CÁO

Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng

REPORT ON OWNERSHIP CHANGES OF MAJOR SHAREHOLDERS/INVESTORS HOLDING 5% OR MORE OF SHARES/CLOSE-ENDED FUND CERTIFICATES

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- HUDLAND Real Estate Development and consulting Joint stock company.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức đầu tư/*Information on individual/investor*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức đầu tư/*Name of individual/organisation*: **Phạm Thị Linh**

- Quốc tịch/*Nationality*: **Việt Nam / Vietnamese**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue*: **037161001579 do Cục trưởng cục Cảnh sát đăng ký quản lý Hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/06/2022/037161001579 issued by the Director of the police Department for administrative management of social order on June 22, 2022.**

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office*: **Số 12, Đường Trịnh Tú, Phố Kim Đa, Phường Ninh Khánh, Thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình/Trinh Tu street, Kim da street, Ninh Khánh ward, Ninh Bình City, Ninh Bình Province.**

- Điện thoại/*Telephone*: **0915019451** Fax:..... Email:..... Website:.....

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ)/*Affiliated person of individual/organisation (currently holding the same types of shares/fund certificates)*: **Không có/ Do not have**

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan/*Full name of affiliated individual/organisation*:

- Quốc tịch/*Nationality*:

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue*:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có)/*Current position in the public company/fund management company (if any)*:

- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/*Relationship with the individual/ organization*:

3. Tên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/mã chứng khoán sở hữu/*Name of shares/fund certificates/code of securities owned*: **HLD**

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3/*Trading accounts with shares at above-mentioned 3 point*: Tại công ty chứng khoán/*in the securities company*:

026C531320 mở tại Công ty Cổ phần Chứng khoán VPS/ 026C531320 opened at VPS Securities Joint Stock Company

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates held before the transaction: 1.176.900 cổ phiếu/ shares (6%)*

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đã mua/bán/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi (*làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%)*)/*Number of shares/fund certificates bought/sold/transferred/received the transfer/swaped (making the ownership percentage change over the threshold of one percent (1%): Mua 22.000 cổ phiếu*

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/close-ended fund certificates held after the transaction: 1.198.800 cổ phiếu / shares (6,11%)*

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng mà người có liên quan đang nắm giữ/*Number and ownership percentage of shares/close-ended fund certificates currently held by the affiliated person: Không có*

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/close-ended fund certificates held affiliated persons after the transaction: Không có/ Do not have*

10. Lý do thay đổi sở hữu/*Reasons for ownership change:*

11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu/*Trading day changes the ownership percentage: 26/05/2021.*

12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có)/*Other significant changes (if any):*

Nơi nhận:

Recipients:

-

- Lưu: VT,...

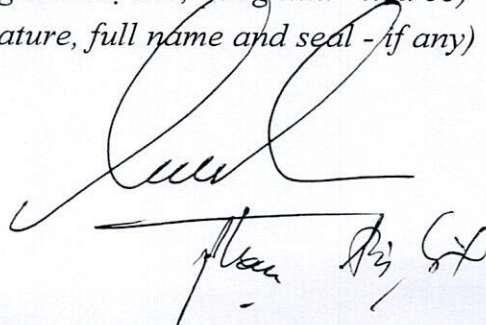
- Archived:.....

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
REPORTING**

**ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal - if any)

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a horizontal line. Below the signature, there is a red circular stamp containing the initials 'Hau', 'P3', and 'GP'.