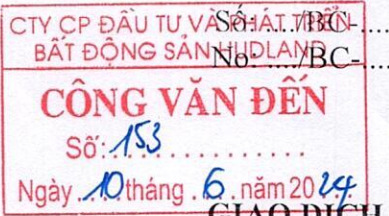


NGUYỄN SONG NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 07 tháng 06 năm 2024  
Ha Noi, 07 JUNE 2024



THÔNG BÁO

GIÁO DỊCH CỔ PHIẾU NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ  
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL  
PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;  
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND  
To: - The State Securities Commission;  
- Ha Noi Stock Exchange;  
- HUDLAND Real Estate Investment And Development Joint Stock  
Company.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation:* **NGUYỄN SONG NAM**  
- Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue:* **015074000099** Ngày cấp: **22/11/2021** Nơi cấp: **CCSQLHCVTXXH**

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office:* **36 Ngõ 2 Giảng Võ, Cát Linh, Đống Đa, Hà Nội**

- Điện thoại/ *Telephone:* **0903408888** Fax:..... Email:**nguyensongnam@gmail.com**  
Website:.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company:*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ *Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

2.1 - Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person:* **NGUYỄN THANH HƯƠNG**



- Quốc tịch/*Nationality*: **VIỆT NAM**
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.*: **168008443**
- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*: **Lê Hồng Phong - TX Phù Lý - Hà Nam**
- Điện thoại liên hệ/*Telephone*: 0903404705 Fax: ..... Email: .....
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company*: **Thành viên Hội đồng quản trị**
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*: **Em rể**
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any)*: **248.000 cổ phiếu (1.24%)**

2.2 - Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person*: **NGUYỄN NAM CƯỜNG**

- Quốc tịch/*Nationality*: **VIỆT NAM**
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.*: **012227433**
- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*: **Số nhà 36 Ngõ 2, Đường Giảng Võ, Phường Cát Linh, Quận Đống Đa, TP Hà Nội**
- Điện thoại liên hệ/*Telephone*: 0984009999 Fax: ..... Email: .....
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company*: **Phó Tổng Giám đốc**
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*: **Anh trai**
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any)*:

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: **HLD**

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm)/*Underlying securities code (for covered warrants)*:

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3 /*Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above*: **018C204839** tại công ty chứng khoán/*In the securities company*: **CTCP Chứng khoán An Bình**

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction*: **950.000 cổ phiếu (tỷ lệ 4.75%)**

Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm \*/*Number, ownership percentage of underlying securities (which are mentioned at item 3) held before executing the covered warrants \**:

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/*Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap*:



- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap): **BÁN/SELL**

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/ Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading: **475.000 Cổ phiếu**

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/The expected value of transaction (which calculated based on par value): **4.750.000.000 VND**

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) giao dịch dự kiến (đối với chứng quyền có bảo đảm)/ Value of covered warrants (at the latest issuing price) expected to be traded (for covered warrants):

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction: **475.000 Cổ phiếu (tỷ lệ 2.375%)**

9. Mục đích thực hiện giao dịch/Purpose of transaction: **Đáp ứng nhu cầu tài chính cá nhân/ Personal financial needs.**

10. Phương thức giao dịch/Method of transaction: **Khớp lệnh và/hoặc thỏa thuận / Order matching and/or put through**

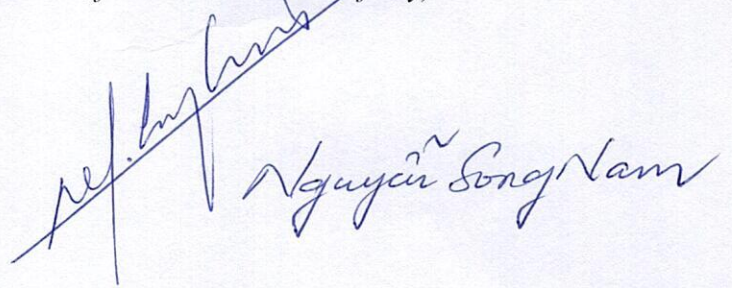
11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/Expected trading time: từ ngày/from **13.../06/2024** đến ngày/ to **12...07/2024**.

\* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch/ Number, ownership percentage of underlying securities held at the day of the notice:

Nơi nhận:  
Recipients:  
- ....;  
- Lưu: VT,...  
- Archived:.

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI ĐƯỢC  
ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
REPORTING  
ORGANISATION/INDIVIDUAL PERSONS  
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)  
(Signature, full name and seal - if any)

  
Nguyễn Song Nam