

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN  
**HUDLAND**

Số: 1658 /HUDLAND-KTE  
v/v: Giải trình lý do chậm tổ chức họp  
ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 và kế hoạch  
khắc phục.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 11 tháng 07 năm 2024

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

*Căn cứ:*

- Quyết định số 702/QĐ-SGDHN ngày 03/07/2024 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc đưa vào diện bị cảnh báo đối với cổ phiếu HLD của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND;

- Thông báo số 3088/TB-SGDHN của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ngày 03/07/2024 về tình trạng chứng khoán của cổ phiếu HLD;

- Thông báo số 3089/TB-SGDHN của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ngày 03/07/2024 về việc bổ sung cổ phiếu HLD vào danh sách chứng khoán không được phép giao dịch ký quỹ.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND xin báo cáo giải trình lý do chậm tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 và kế hoạch khắc phục như sau:

1. Tên công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND**
2. Mã chứng khoán: HLD
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà HUDLAND TOWER, Lô ACC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
4. Điện thoại: (024) 3652 3862 Fax: (024) 3652 3864
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Nguyễn Thanh Tú** – Giám đốc Công ty
6. Nội dung giải trình:

Công ty chưa hoàn tất các thủ tục xin ý kiến công ty mẹ và cơ quan quản lý cấp trên về các nội dung họp tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 nên đại hội đồng cổ đông chưa đủ điều kiện tổ chức đúng hạn theo quy định của pháp luật.

7. Lộ trình khắc phục:

- Ngày 05/07/2024: Công ty Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND đã hoàn thành công bố thông tin Nghị quyết số 1052/NQ-HĐQT ngày 04/07/2024 về việc triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 và các nội dung tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 trên hệ thống CIMS của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và website: Hudland.com.vn (website thông tin chính thức của



Hệ thống quản lý chất lượng phù hợp theo tiêu chuẩn ISO 9001: 2015

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND), đồng thời gửi thư mời họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 cho tất cả các cổ đông theo danh sách chốt ngày 27/06/2024.

- Theo đó, đến ngày 26/07/2024, Công ty Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND sẽ tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 và thực hiện các thủ tục CBTT theo quy định.

Vì vậy, Công ty Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND kính đề nghị Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội xóa bỏ diện bị cảnh báo đối với cổ phiếu HLD của công ty sau khi công ty đã thực hiện tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 vào ngày 26/07/2024 theo quy định.

Kính mong Quý Cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ chúng tôi.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP;
- Lưu KTE;



**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thanh Tú**