

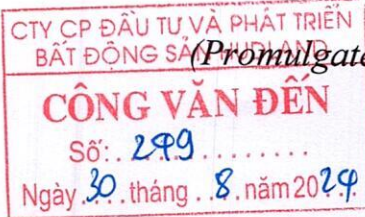
**Phụ lục VII**  
**Appendix VII**

**BÁO CÁO VỀ NGÀY TRỞ THÀNH/KHÔNG CÒN LÀ CỔ ĐÔNG LỚN,  
NHÀ ĐẦU TƯ NẮM GIỮ TỪ 5% TRỞ LÊN CỔ PHIẾU/  
CHỨNG CHỈ QUỸ ĐÓNG**

**REPORT ON THE DAY BECOMING/CEASING TO BE MAJOR  
SHAREHOLDERS OR INVESTORS OWNING 5% OR MORE OF  
SHARES/CLOSED-END FUND CERTIFICATES**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020  
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020  
of the Minister of Finance)



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

*Ninh Bình, ngày 28 tháng 08 năm 2024*  
*Ninh Binh City, month 28 day 08 year 2024*

**BÁO CÁO**

Về ngày trở thành/không còn là cổ đông lớn nhất, nhà đầu tư nắm giữ từ  
5% trở lên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng

**REPORT ON THE DAY BECOMING/CEASING TO BE MAJOR  
SHAREHOLDERS, INVESTORS OWNING 5% OR MORE OF  
SHARES/CLOSED-END FUND CERTIFICATES**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- HUDLAND Real Estate Development and consulting Joint stock company.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức đầu tư/*Information on individual/  
organization:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức đầu tư/*Name of individual/organisation:*

**Phạm Thị Linh**

- Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam / Vietnamese**
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương



đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*ID card No./Passport No. (as for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or relevant legal documents (as for organizations), date of issue, place of issue:* **037161001579 do Cục trưởng cục Cảnh sát đăng ký quản lý Hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/06/2022/037161001579 issued by the Director of the police Department for administrative management of social order on June 22, 2022.**

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact Address/address of head office:* **Số 12, Đường Trịnh Tú, Phố Kim Đa, Phường Ninh Khánh, Thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình/ Trinh Tu street, Kim da street, Ninh Khánh ward, Ninh Bình City, Ninh Bình Province.**

- Điện thoại/*Telephone:* **0915019451** Fax:..... Email:.....  
Website:.....

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ)/*Affiliated persons/organisation (currently owning the same types of shares/fund certificates):* **Có/ Yes.**

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan/*Full name of affiliated persons:*  
**Đỗ Hoàng Phúc/ Do Hoang Phuc**

- Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam / Vietnamese**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*ID card No./Passport No. (as for individuals) or Business Registration Certificate No. or License on Operations or relevant legal documents (as for organizations), date of issue, place of issue.* **037057001333 do Cục trưởng cục Cảnh sát đăng ký quản lý Hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2022/037057001333 issued by the Director of the police Department for administrative management of social order on June 28, 2022.**

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có)/*Current position at the public company/fund management company (if any):*

- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư/*Relationship with individuals/organisations:* **Chồng/ Husband**

- Tỷ lệ sở hữu chứng khoán/*Ownership percentage of shares:* **3.133%**

3. Tên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/mã chứng khoán sở hữu/*Name & code of shares/fund certificates owned:* **HLD**

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3/*Trading accounts with securities mentioned in the paragraph 3 above:* **Tại công ty chứng khoán/At**



*the securities company: 026C531320 mở tại Công ty Cổ phần Chứng khoán VPS/ 026C531320 opened at VPS Securities Joint Stock Company.*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares or fund certificates owned before the transaction: 999.000 cổ phiếu/ 999.000 shares.*

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đã mua/bán/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi tại ngày làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành/hoặc không còn là cổ đông lớn/nhà đầu tư sở hữu từ 5% cổ phiếu/chứng chỉ quỹ của quỹ đóng/*Number of shares or fund certificates purchased, sold, transferred or swapped at the date that changed the ownership percentage and became or ceased to be a major shareholder or investor owning 5% or more of closed-end fund's certificates: 14.000 cổ phiếu/ 14.000 shares.*

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch (hoặc thực hiện hoán đổi)/*Number, ownership percentage of shares or fund certificates owned after the transaction (or the swap): 1.013.000/ shares( 5,065%)*

8. Ngày thực hiện giao dịch (hoặc thực hiện hoán đổi) làm thay đổi tỷ lệ sở hữu và trở thành cổ đông lớn/không còn là cổ đông lớn/nhà đầu tư nắm giữ từ 5% chứng chỉ quỹ của quỹ đóng/*The trading date (or swap date) that changed the ownership percentage and became/ceased to be a major shareholder or investor owning 5% or more of closed-end fund certificates: 06/08/2024*

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ người có liên quan đang nắm giữ/*Number, ownership percentage of shares or fund certificates currently owned by the affiliated persons: 626.600 cổ phiếu, 3.133%.*

10. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ cùng người có liên quan nắm giữ sau khi giao dịch/*Number, ownership percentage of shares or fund certificates owned by individuals/organizations together with affiliated persons after the transaction: 1.939.600 cổ phiếu, 8.198%.*

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- .....

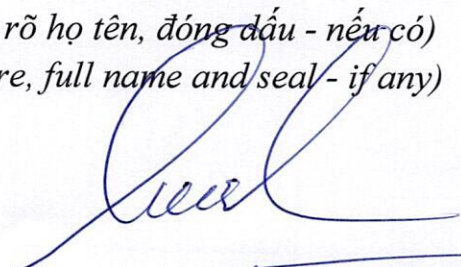
- Lưu: VT,...

- Archived:....

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
ORGANIZATION/INDIVIDUAL  
AUTHORIZED TO REPORT AND DISCLOSE  
INFORMATION**

*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)*

*(Signature, full name and seal/ - if any)*



*Phan Thị Linh*



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Ninh Bình, ngày 28 tháng 08 năm 2024

**ĐƠN XIN GIẢI TRÌNH**  
(V/v: Mua cổ phiếu HLD chưa công bố thông tin)

**Kính gửi:** - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;  
- Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước;  
- Công ty Cp Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND.

Tên tôi là: **Phạm Thị Linh**

Số CCCD: 037161001579 do Cục Cảnh QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 22/06/2022

HKTT: Phố Kim Đa, Phường Ninh Khánh, TP Ninh Bình, Tỉnh Ninh Bình

Chủ tài khoản: 026C531320 mở tại Công ty Cổ phần Chứng Khoán VPS

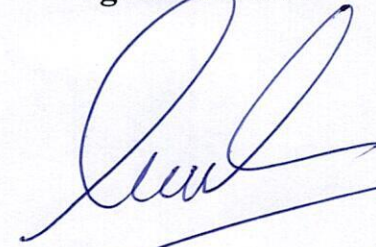
Do đợt vừa qua sức khoẻ của tôi không được tốt, phải nhập viện điều trị một thời gian dài, tôi đã không cập nhật kịp thời được các quy định của Pháp luật nên dẫn đến việc không công bố thông tin khi sở hữu từ 5% cổ phiếu HLD trở lên số cổ phiếu có quyền biểu quyết của một công ty đại chúng cụ thể:

Ngày 06/08/2024 tôi đã mua 14.000 cổ phiếu ( HLD) dẫn đến tỷ lệ nắm giữ sau giao dịch là 5,065%, vượt ngưỡng 5% số cổ phiếu có quyền biểu quyết của HLD và trở thành cổ đông lớn.

Khi phát hiện ra giao dịch phát sinh đã vi phạm quy định tại khoản 1 Điều 31 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, tôi đã nộp bổ sung bản Thông báo công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Tôi kính mong Sở Giao dịch Chứng khoán châm trước cho lần vi phạm này của tôi. Tôi hứa sẽ tuyệt đối tuân thủ quy định công bố thông tin và không tái phạm nữa.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Người làm đơn**

---

*Phạm Thị Linh*





**Báo cáo khối lượng, tỷ lệ sở hữu cổ phiếu HLD do nhà đầu nắm giữ trên tài khoản 026C531320**  
Từ ngày 05/08/2024 Đến ngày 08/08/2024

STT	Ngày	Mã chứng khoán Giao dịch	Tăng	Giảm	Khối lượng nắm giữ	Tỷ lệ nắm giữ	Diễn Giải
1	05/08/2024	HLD			999.000	4,995%	Số dư đầu
2	06/08/2024	HLD	14.000		1.013.000	5,065%	Mua HLD khối lượng 14,000 ngày 06/08/2024
3	07/08/2024	HLD			1.013.000	5,065%	
4	08/08/2024	HLD			1.013.000	5,065%	