

Hà Nội, ngày 26 tháng 11 năm 2024

Số: 1937 /TB - HUDLAND

## THÔNG BÁO

### Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

#### I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Hudland
- Tên viết tắt: HUDLAND
- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà HUDLAND TOWER, Lô A-CC7 Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội
- Số điện thoại: 0243 652 3862 Fax: 0243 652 3864 Website: [www.hudland.com.vn](http://www.hudland.com.vn)
- Vốn điều lệ: 200.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tỷ đồng).
- Mã cổ phiếu: HLD
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh BIDV  
Số hiệu tài khoản: 2110.211.818
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0102340326 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/08/2007, cấp thay đổi lần thứ 07 ngày 16/04/2018.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Chi tiết: Kinh doanh bất động sản, loại trừ Đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng).  
Mã ngành: 6810
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: đầu tư phát triển các Dự án bất động sản, kinh doanh bất động sản theo hình thức bán và cho thuê.
- Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có

#### II. Phương án phát hành

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Hudland
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 20.000.000 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 20.000.000 cổ phiếu.



5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 11.600.000 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 116.000.000.000 đồng.
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:58 (tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận 58 cổ phiếu mới phát hành theo phương thức phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu).
9. Nguồn vốn phát hành: từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối căn cứ trên báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Hudland.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.  
*Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 111 cổ phiếu tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền. Với tỷ lệ thực hiện quyền là 100:58 thì cổ đông A nhận được là  $111/100 * 58 = 64,38$  cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn nêu trên, cổ đông A được nhận thêm 64 cổ phiếu mới theo phương thức phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu. Số cổ phiếu lẻ 0,38 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.*
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 09/12/2024.

Hà Nội, ngày 26 tháng 11 năm 2024

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND**

(Người đại diện theo pháp luật)

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



**Phạm Cao Sơn**