

Hà Nội, ngày 12 tháng 12 năm 2024

Số: 2045/BC - HUDLAND

BÁO CÁO

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Hudland.
- Tên viết tắt: HUDLAND
- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà HUDLAND TOWER, Lô A-CC7 Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Số điện thoại: 0243 652 3862 Fax: 0243 652 3864
Website: www.hudland.com.vn
- Vốn điều lệ: 200.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tỷ đồng).
- Mã cổ phiếu: HLD
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh BIDV
Số hiệu tài khoản: 2110.211.818
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 0102340326 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/08/2007, cấp thay đổi lần thứ 07 ngày 16/04/2018.
- Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có

II. Phương án phát hành

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Hudland
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông



3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành 20.000.000 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 20.000.000 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 11.600.000 cổ phiếu.
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:58 (tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 58 cổ phiếu mới phát hành theo phương thức phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu).
6. Nguồn vốn phát hành: từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối căn cứ trên báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Hudland.
7. Phương án xử lý phân lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phân lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
*Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 111 cổ phiếu tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền. Với tỷ lệ thực hiện quyền là 100:58 thì cổ đông A nhận được là $111/100 * 58 = 64,38$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn nêu trên, cổ đông A được nhận thêm 64 cổ phiếu mới theo phương thức phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu. Số cổ phiếu lẻ 0,38 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.*
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 09/12/2024
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến trong tháng 01/2025

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 11.599.961 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 11.599.961 cổ phiếu cho 856 cổ đông;
 - Số cổ phiếu xử lý phân lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 39 cổ phiếu (Phần lẻ được hủy bỏ theo phương án phát hành đã được Đại hội đồng cổ đông của Công ty thông qua).
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 09/12/2024): 31.599.961 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 31.599.961 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

IV. Tài liệu gửi kèm: Không có. *tb*

Hà Nội, ngày 12 tháng 12 năm 2024

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND**

(Người đại diện theo pháp luật)

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Phạm Cao Sơn

