TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND

Số: 1191 /NQ-HĐQT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 26 tháng 7 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua phương án vay vốn trung dài hạn để đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư tại thôn Phủ xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang, Hải Dương

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND (Bản sửa đổi lần XII);

Căn cứ Quy chế quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND ban hành theo Nghị quyết ngày 14/04/2021 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021;

Căn cứ biên bản họp 1187/BB-HĐQT ngày 26 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng quản trị Công ty HUDLAND (trong đó có nội dung về việc thông qua phương án vay vốn trung dài hạn để đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư tại thôn Phủ xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang, Hải Dương);

Căn cứ các văn bản Pháp lý khác có liên quan.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Hội đồng quản trị Công ty HUDLAND nhất trí thông qua với tỷ lệ biểu quyết 100% của các thành viên dự họp về việc phương án vay vốn trung dài hạn để đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư tại thôn Phủ xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang, Hải Dương, với các nội dung chính như sau:

a) Lựa chọn đơn vị tiếp tục tài trợ vốn cho dự án

- Chọn đơn vị tiếp tục tài trợ cho vay vốn là: Ngân hàng BIDV chi nhánh Hà Nội

- Hạn mức vay: 1.419.721.000.000 đồng (một nghìn bốn trăm mười chín tỷ, bảy trăm hai mươi mốt triệu đồng) theo hình thức vay trung dài hạn.

- Thời gian vay vốn là: 48 tháng từ ngày giải ngân món vay đầu tiên. Hình thức: vay giải ngân trực tiếp cho Ngân sách nhà nước và nhà thầu, nhà cung cấp, cấp bảo lãnh thanh toán.

- Thời gian ân hạn trả nợ gốc: đến thời điểm Dự án được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện kinh doanh hoặc 31/12/2025, tùy thời điểm nào đến trước.

- Lãi suất cho vay: Theo quy định của ngân hàng BIDV chi nhánh Hà Nội

- Tỷ lệ vay: tối đa 100% đề nghị thanh toán

- Phương thức giải ngân: Giải ngân 100% bằng chuyển khoản

- Nguồn vốn trả nợ: từ nguồn thu do bán sản phẩm BĐS của dự án bình Giang

b) Thê chấp tài sản để bảo đảm cho khoản vay :

- Thế chấp toàn bộ tài sản hình thành trong tương lai thuộc Dự án và/hoặc quyền phát sinh từ dự án (quyền phải thu/ các chi phí thực tế doanh nghiệp thực hiện dự án/ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất..vv) Đầu tư xây dựng khu dân cư mới tại thôn Phủ xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang, Hải Dương và các khoản phải thu sẽ hình thành trong tương lai theo các hợp đồng mua bán BĐS sẽ ký giữa Công ty HUDLAND và người mua nhà tại dự án.

- Thế chấp quyền sở hữu Tòa nhà văn phòng HUDLAND TOWER 15 tầng nổi tại Lô A-CC7, khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, Hoàng Mai, Hà Nội đang thuộc sở hữu của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Bất động sản HUDLAND theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CH001368 do sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 09/03/2017.

c) Chỉ định người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND thương thảo, đàm phán, thông qua, ký kết hợp đồng tín dụng, bảng kê rút vốn, văn bản liên quan đến việc vay vốn, thế chấp, cầm cố tài sản tại Ngân hàng (trên các cơ sở điều kiện của Ngân hàng đã được HDDQT xem xét).

Điều 2: Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc Công ty, Trưởng các phòng ban chức năng có liên quan của Công ty chịu trác nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 3: Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận
- Như điều 2.
- Lưu VT, HĐQT.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0102340326-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND
Q. HOÀNG MAI - T.P HÀ NỘI

Phạm Cao Sơn