

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 06 năm 2025

BÁO CÁO
KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản
HUDLAND.

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch:

- Tên tổ chức: **BÙI HOÀNG KIỀU**
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Số CMND, ngày cấp, nơi cấp: [REDACTED] Cấp ngày: 03/01/2022
Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
- Địa chỉ liên hệ: [REDACTED]
- Điện thoại: [REDACTED] Fax: [REDACTED]
Email: [REDACTED] Website: [REDACTED]
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng: *Người có liên quan của Người nội bộ*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của tổ chức thực hiện giao dịch:

- Họ và tên người nội bộ: Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty TNHH
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước: 0100106144
- Địa chỉ thường trú: Tầng 28, 29, 30, 31, 32 tòa nhà Văn phòng thương mại HUDTOWER, số 37 đường Lê Văn Lương, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: (+84) 24 3773 8600
- Fax: (+84) 24 3773 8640
- Email: hudgroup@hud.com.vn
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Không có

- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Kế toán trưởng Tổng công ty HUD
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): - Đại diện sở hữu cho Tổng công ty HUD: 28.041.840 cổ phiếu (tỷ lệ 50,985%) tổng số cổ phiếu HLD sau khi hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.
3. Mã chứng khoán giao dịch: HLD
 4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: 011C111584
 5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: **159.453** cổ phiếu, tỷ lệ **0.29%**. *(Tỷ lệ sở hữu được tính toán trên giả định tổng số lượng cổ phiếu dự kiến sau khi hoàn thành đợt chào bán là 54.999.961 cổ phiếu, trong đó gồm 31.599.961 cổ phiếu đang lưu hành và dự kiến 23.400.000 cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng được giả định chào bán thành công).*
 6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua:
 - Loại giao dịch đăng ký: Mua cổ phiếu (phần chưa phân phối hết sau khi chào bán cho cổ đông hiện hữu).
 - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: **547** cổ phiếu.
 7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch mua:
 - Loại giao dịch đã thực hiện: Mua cổ phiếu (phần chưa phân phối hết sau khi chào bán cho cổ đông hiện hữu).
 - Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: **547** cổ phiếu.
 8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): **5,470,000** đồng.
 9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch: **160,000** cổ phiếu, tương đương **0.291%** tổng số cổ phiếu HLD sau khi hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu *(Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến sau khi hoàn thành đợt chào bán là 54.999.961 cổ phiếu, trong đó gồm 31.599.961 cổ phiếu đang lưu hành và dự kiến 23.400.000 cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng được giả định chào bán thành công).*

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ	Số lượng và Tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi giao dịch
1	Bùi Hoàng Kiền	Cổ đông hiện hữu	- Sở hữu cá nhân: 160.000 cổ phiếu, cổ phiếu, tỷ lệ: 0,29%

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ	Số lượng và Tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi giao dịch
2	Tổng Công ty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị	Cổ đông lớn của HUDLAND	28.049.981 cổ phiếu, tỷ lệ 51%

10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm: Không có.
11. Phương thức giao dịch: Chuyển tiền vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu từ đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu theo hướng dẫn của HUDLAND:
- **Tên tài khoản:** CTY CP ĐẦU TƯ VÀ PT BAT DONG SAN HUDLAND
 - **Số tài khoản:** 2110886669
 - **Nơi mở:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam
12. Thời gian thực hiện giao dịch: từ ngày 13/06/2025 đến ngày 18/06/2025.

CÁ NHÂN BÁO CÁO



Bùi Hoàng Kiều

