

Hanoi, January 20, 2025

Respectfully send to: - State Securities Commission  
- Hanoi Stock Exchange

1. Name of the Company: **HUDLAND Real Estate Investment and Development Joint Stock Company**
2. Securities code: **HLD**
3. Address of Head Office: 12th Floor, HUDLAND TOWER Building, Lot ACC7, Linh Dam General Service Area, Hoang Liet Ward, Hoang Mai District, Hanoi City.
4. Telephone: (024) 3652 3862 Fax: (024) 3652 3864
5. The person conducting the disclosure of information: Mr. **Pham Cao Son** – Chairman of Board of Directors of the Company
6. Information disclosure content:

6.1 The financial statement of the fourth quarter of 2024 from October 1, 2024 to December 31, 2024 of HUDLAND Real Estate Investment and Development Joint Stock Company was prepared on January 20, 2025, including the Balance Sheet, Income Statement, Cash Flow Statement and Notes to the Financial Statements.

6.2 Explanation content: Explanation of difference in profit after corporate income tax for the period from October 1, 2024 to December 31, 2024 compared to the period from October 1, 2023 to December 31, 2023.

Items	Operation period from October 01, 2023 to December 31, 2023	Operation period from October 01, 2024 to December 31, 2024	Difference in increase
Profits after corporate income tax	1,352,655,756	3,178,243,650	1,825,587,894

**Reason :** Quarter 4/2024 profit increased 2.3 times compared to Quarter 4/2023 because Quarter 4/2024 revenue profit increased 2.3 times compared to Quarter 3/2024 revenue.

Website address uploading all financial statements: [www.hudland.com.vn](http://www.hudland.com.vn)

We pledge that the information stated above is true and fully responsible to the law for the content of the published information.

Recipients:

- As above;
- Save at Accounting Department;
- Save at KTE;
- Archives.

CHAIRMAN OF BOARD OF DIRECTORS



Pham Cao Son

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH THUẬT**  
**CHUYÊN NGHIỆP TÂN VIỆT**

Tôi, Hà Thị Hương, sinh ngày 16/03/1993, CCCD số 036193023373, cấp ngày 10/08/2021, bởi Cục Trưởng Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội, với vai trò là Nhân viên biên dịch tiếng Anh của Công Ty Cổ Phần Dịch Thuật Chuyên Nghiệp Tân Việt, cam đoan đã dịch chính xác, phù hợp nội dung từ tiếng Việt sang tiếng Anh của văn bản kèm theo và ký tên dưới đây.

I, the undersigned, Ha Thi Huong, born on March 16, 1993, I.D No. 036193023373, issued on August 10, 2021 by Director General of the Police Department for Administrative Management of Social Order, as a translator of Tan Viet Professional Translation Joint Stock Company, pledge to have correctly translated the enclosed translation from Vietnamese into English.

Địa chỉ: Tầng 10, Số 4A Láng Hạ, Phường Thành Công, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: (024).38.246.999 | Hotline: 0944.648.800

Email: hanoi@dichthuattanviet.com

Website: dichthuattanviet.com

Chúng nhận chữ ký đã ký vào bản dịch đính kèm theo đây là của Hà Thị Hương, Nhân viên biên dịch tiếng Anh của công ty, là Người có đủ năng lực và kinh nghiệm biên dịch.

Nội dung bản dịch chính xác, phù hợp với bản Tiếng Việt.

**TAN VIET PROFESSIONAL TRANSLATION**  
**JOINT STOCK COMPANY**

Address: 10<sup>th</sup> Floor, No.4A Lang Ha, Thanh Cong Ward, Ba Dinh District, Hanoi City

Phone: (024).38.246.999 | Hotline: 0944.648.800

Do hereby certify that Ha Thi Huong, known as a Qualified English Translator has signed on attached documents.

The translation content is accurate and consistent with the original content.

**Người dịch/Translator**

*H.T.H.*

**Ha Thi Huong**

Ngày/Date: 20/01/2025

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN CÔNG TY**

**FOR THE COMPANY**

**DIRECTOR**



*Phạm Thị Thơm*  
**GIÁM ĐỐC**

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN  
HUDLAND

Số : 164./ HUDLAND-KT

V/v : Công bố thông tin BCTC quý 4 năm 2024

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND**
- Mã chứng khoán: **HLD**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà HUDLAND TOWER, , Lô ACC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Điện thoại: (024) 3652 3862 Fax: (024) 3652 3864
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Phạm Cao Sơn** – Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính quý 4/2024 từ ngày 01/10/2024 đến ngày 31/12/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND được lập ngày 20/01/2025 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính.

6.2 Nội dung giải trình : Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN kỳ hoạt động từ ngày 01/10/2024 đến ngày 31/12/2024 so với kỳ hoạt động từ 01/10/2023 đến ngày 31/12/2023.

Chỉ tiêu	Kỳ hoạt động từ 01/10/2023 đến 31/12/2023	Kỳ hoạt động từ 01/10/2024 đến 31/12/2024	Chênh lệch tăng
Lợi nhuận sau thuế TNDN	1.352.655.756	3.178.243.650	1.825.587.894

**Nguyên nhân :** Lợi nhuận quý 4 năm 2024 tăng 2,3 lần so với quý 4 năm 2023 do doanh thu quý 4 năm 2024 tăng 2,3 lần doanh thu quý 3 năm 2024.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.hudland.com.vn](http://www.hudland.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KT;
- Lưu KTE;
- Lưu VP.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN  
BẤT ĐỘNG SẢN  
HUDLAND  
Q. HOÀNG MAI - TP. HÀ NỘI

Phạm Cao Sơn



Hệ thống quản lý chất lượng phù hợp theo tiêu chuẩn ISO 9001: 2015