

Hanoi, February 28, 2025

Respectfully send to: - State Securities Commission
- Hanoi Stock Exchange

1. Name of the Company: **HUDLAND Real Estate Investment and Development Joint Stock Company**
2. Securities code: **HLD**
3. Address of Head Office: 12th Floor, HUDLAND TOWER Building, Lot ACC7, Linh Dam General Service Area, Hoang Liet Ward, Hoang Mai District, Hanoi City.
4. Telephone: (024) 3652 3862 Fax: (024) 3652 3864
5. The person conducting the disclosure of information: Mr. **Pham Cao Son** – Chairman of the Board of Directors of the Company
6. Information disclosure content:

- 6.1 The financial statement of 2024 from January 1, 2024 to December 31, 2024 of HUDLAND Real Estate Investment and Development Joint Stock Company was prepared on February 28, 2025, including the Balance Sheet, Income Statement, Cash Flow Statement and Notes to the Financial Statements.
- 6.2 Explanation content: Explanation of difference in profit after corporate income tax for the period from January 1, 2024 to December 31, 2024 compared to the period from January 1, 2023 to December 31, 2023.

Items	Operation period from January 01, 2023 to December 31, 2023	Operation period from January 01, 2024 to December 31, 2024	Difference in increase
Profits after corporate income tax	3,301,094,824	3,819,884,933	518,790,109

Reason : The revenue growth rate in 2024 compared to 2023 is higher than the cost growth rate (increased 2.1 times compared to 1.56 times). Therefore, the profit after tax in 2024 increased by VND 518,790,109 (equivalent to 15%) compared to 2023.

Website address uploading all financial statements: www.hudland.com.vn

We pledge that the information stated above is true and fully responsible to the law for the content of the published information.

Recipients:

- As above;
- Save at Accounting Department;
- Save at KTE;
- Archives.

CHAIRMAN OF BOARD OF DIRECTORS



PHAM CAO SON

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH THUẬT
CHUYÊN NGHIỆP TÂN VIỆT

Địa chỉ: Tầng 10, Số 4A Láng Hạ, Phường Thành Công, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: (024).38.246.999 | Hotline: 0944.648.800

Email: hanoi@dichthuattanviet.com

Website: dichthuattanviet.com

Chúng nhận chữ ký đã ký vào bản dịch đính kèm theo đây là của Hà Thị Hương, Nhân viên biên dịch tiếng Anh của công ty, là Người có đủ năng lực và kinh nghiệm biên dịch.

Nội dung bản dịch chính xác, phù hợp với bản Tiếng Việt.

TAN VIET PROFESSIONAL TRANSLATION
JOINT STOCK COMPANY

Address: 10th Floor, No.4A Lang Ha, Thanh Cong Ward, Ba Dinh District, Hanoi City

Phone: (024).38.246.999 | Hotline: 0944.648.800

Do hereby certify that Ha Thi Huong, known as a Qualified English Translator has signed on attached documents.

The translation content is accurate and consistent with the original content.

Tôi, Hà Thị Hương, sinh ngày 16/03/1993, CCCD số [REDACTED] cấp ngày 10/08/2021, bởi Cục Trưởng Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội, với vai trò là Nhân viên biên dịch tiếng Anh của Công Ty Cổ Phần Dịch Thuật Chuyên Nghiệp Tân Việt, cam đoan đã dịch chính xác, phù hợp nội dung từ tiếng Việt sang tiếng Anh của văn bản kèm theo và ký tên dưới đây.

I, the undersigned, Ha Thi Huong, born on March 16, 1993, I.D No. [REDACTED], issued on August 10, 2021 by Director General of the Police Department for Administrative Management of Social Order, as a translator of Tan Viet Professional Translation Joint Stock Company, pledge to have correctly translated the enclosed translation from Vietnamese into English.

Người dịch/Translator



Ha Thi Huong

Ngày/Date: 27/02/2025

NGƯỜI ĐẠI DIỆN CÔNG TY
FOR THE COMPANY
DIRECTOR



GIÁM ĐỐC

Phạm Thị Thơm

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HUDLAND**

Số: 302/ HUDLAND-KT
V/v: Công bố thông tin BCTC năm 2024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 02 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND**
2. Mã chứng khoán: **HLD**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà HUDLAND TOWER, , Lô ACC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
4. Điện thoại: (024) 3652 3862 Fax: (024) 3652 3864
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Phạm Cao Sơn** – Chủ tịch HĐQT Công ty
6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính năm 2024 từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND được lập ngày 28/02/2025 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính.

6.2 Nội dung giải trình : Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024 so với kỳ hoạt động từ 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023.

Chỉ tiêu	Kỳ hoạt động từ 01/01/2023 đến 31/12/2023	Kỳ hoạt động từ 01/01/2024 đến 31/12/2024	Chênh lệch tăng
Lợi nhuận sau thuế TNDN	3.301.094.824	3.819.884.933	518.790.109

Nguyên nhân : Tỷ lệ tăng doanh thu năm 2024 so với năm 2023 cao hơn tỷ lệ tăng chi phí (tăng 2,1 lần so với 1.56 lần). Do vậy lợi nhuận sau thuế năm 2024 tăng 518.790.109 đồng (tương đương 15%) so với năm 2023.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.hudland.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KT;
- Lưu KTE;
- Lưu VP.

CHỦ TỊCH HĐQT

PHẠM CAO SƠN



Hệ thống quản lý chất lượng phù hợp theo tiêu chuẩn ISO 9001: 2015