

Số: 2955 /HUDLAND-KTE

Hà Nội, ngày 05 tháng 12 năm 2025

V/v: Thông báo thay đổi nhân sự

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ theo Quyết định số 1794/QĐ-HĐQT ngày 05/12/2025 về việc cho thôi giữ chức Kế toán trưởng và Quyết định số 2954/QĐ-HUDLAND ngày 05/12/2025 về việc giao nhiệm vụ phụ trách kế toán của Công ty CP Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND (Công ty HUDLAND), chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty HUDLAND như sau:

Trường hợp bổ nhiệm:

- Bà: Nguyễn Hồng Nhung
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Phó trưởng Phòng Kế toán
- Chức vụ được bổ nhiệm: Người phụ trách kế toán Công ty
- Thời hạn bổ nhiệm: 05/12/2025
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 06/12/2025

Trường hợp miễn nhiệm/từ nhiệm:

- Ông: Lê Quốc Chung
- Không còn đảm nhận chức vụ: Kế toán trưởng
- Lý do miễn nhiệm (nếu có):
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 06/12/2025

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/12/2025 tại đường dẫn: <http://www.hudland.com.vn/quan-he-co-dong.htm/>

Tài liệu đính kèm:

- Quyết định số 1794/QĐ-HĐQT ngày 05/12/2025.
- Quyết định số 2954/QĐ-HUDLAND ngày 05/12/2025.

Đại diện tổ chức
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
Chủ tịch Hội đồng quản trị



Phạm Cao Sơn

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HUDLAND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2954/QĐ-HUDLAND

Hà Nội, ngày 05 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao nhiệm vụ phụ trách kế toán
Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Kế toán ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND;

Căn cứ Quyết định số /QĐ-HUDLAND ngày 05/12/2025 của Hội đồng quản trị về việc cho thôi giữ chức Kế toán trưởng Công ty;

Căn cứ Giấy ủy quyền số 1069/HUDLAND-UQ ngày 01/07/2025 của người đại diện theo pháp luật (Chủ tịch Hội đồng quản trị) cho Giám đốc Công ty;

Căn cứ Biên bản họp số 1793/BB-HĐQT ngày 04/12/2025 của Hội đồng quản trị về việc chấm dứt hợp đồng lao động và cho thôi giữ chức vụ Kế toán trưởng đối với ông Lê Quốc Chung.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao nhiệm vụ phụ trách kế toán Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND cho Bà **Nguyễn Hồng Nhung**, sinh ngày 24/12/1990 – Phó Trưởng Phòng Kế toán, kể từ ngày 06/12/2025 cho đến khi hoàn thành việc kiện toàn chức danh Kế toán trưởng Công ty.

Điều 2. Bà Nguyễn Hồng Nhung thực hiện trách nhiệm và quyền quy định cho kế toán trưởng theo Quy chế Tài chính, Điều lệ Công ty, các quy chế, quy định nội bộ khác và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Ông trong Ban Giám đốc, phòng Hành chính Nhân sự, phòng Kế toán, các Phòng/Ban chức năng trong Công ty và Bà Nguyễn Hồng Nhung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- HĐQT (để b/c);
- Người ĐDPL (để biết);
- Lưu VP; HCNS.



GIÁM ĐỐC

Vũ Tuấn Linh

Phụ lục III
Appendix III
BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN
CIRRICULLUM VITAE

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

*(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020
of the Minister of Finance)*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 05 tháng 12 năm 2025.
Ha Noi, day 05 month 12 year 2025.

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

1/ Họ và tên/*Full name*: Nguyễn Hồng Nhung.

2/ Giới tính/*Sex*: Nữ .

3/ Ngày tháng năm sinh/*Date of birth*: 24/12/1990.

4/ Nơi sinh/*Place of birth*: Phường Hải Dương, Thành phố Hải Phòng.

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/*ID card No. (or Passport No.)*:

Ngày cấp/*Date of issue*

Nơi cấp/*Place of issue*

6/ Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam

7/ Dân tộc/*Ethnic*: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/*Permanent residence*:

9/ Số điện thoại/*Telephone number*:

10/ Địa chỉ email/Email: [REDACTED]

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/Organisation's name subject to information disclosure rules: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND.

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/Current position in an organization subject to information disclosure: Người phụ trách Kế toán Công ty; Phó trưởng phòng Kế toán.

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies: không.

14/ Số CP nắm giữ: [REDACTED] chiếm [REDACTED] vốn điều lệ, trong đó:/Number of owning shares [REDACTED] accounting for 0.036 % of charter capital, of which:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu:/Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation):

+ Cá nhân sở hữu/Owning by individual:

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/Other owning commitments (if any): không.

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*/List of affiliated persons of declarant:

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019
Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relationship with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/ Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address/Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Nguyễn Hồng Vinh			Bố đẻ	CCCD		02/01/2023	Cục CS QLHC về TTXH				06/12/2025		Bổ nhiệm Appointed	
1.01		Phạm Thị Văn Khanh			Mẹ đẻ	CCCD		21/11/2024	Bộ công an				06/12/2025		Bổ nhiệm Appointed	
1.02		Đinh Ngọc Khánh			Chồng	CCCD		23/07/2021	Cục CS QLHC về TTXH		32.092	0.058 %	06/12/2025		Bổ nhiệm Appointed	
1.03		Đinh Ngọc Gia Huy			Con trai	CCCD		28/08/2024	Bộ công an				06/12/2025		Bổ nhiệm Appointed	

[illegible]

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any): không.*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Interest in conflict with public company, public fund (if any): không.*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this CV is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI/
DECLARANT**

(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)



Nguyễn Hồng Nhung

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HUDLAND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1794 /QĐ-HĐQT

Hà Nội, ngày 05 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho thôi giữ chức Kế toán trưởng Công ty

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND;

Căn cứ Biên bản họp số 1793/BB-HĐQT ngày 04/12/2025 của Hội đồng quản trị về việc chấm dứt hợp đồng lao động và cho thôi giữ chức vụ Kế toán trưởng đối với ông Lê Quốc Chung.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận để Ông **Lê Quốc Chung**, sinh ngày 24/01/1983, Thạc sĩ Quản trị kinh doanh, thôi giữ chức Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND kể từ ngày 06/12/2025.

Điều 2. Ông Lê Quốc Chung có trách nhiệm bàn giao toàn bộ công việc, hồ sơ, tài liệu, tài sản (nếu có) liên quan đến công việc đang đảm trách cho người được giao phụ trách kế toán của Công ty và những người khác được chỉ định theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Ông/Bà trong Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Phòng Hành chính Nhân sự, Phòng Kế toán, các phòng/ban khác trong Công ty và Ông Lê Quốc Chung chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VP, HCNS.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Phạm Cao Sơn