

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HUDLAND

Số : 503../HUDLAND - KTE
Vv : Công bố Báo cáo tài chính năm 2015 và
giải trình biến động lợi nhuận sau thuế

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 21 tháng 03 năm 2016

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty : **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND**
2. Mã chứng khoán : **HLD**
3. Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 5, tòa nhà HUD BUILDING, số 364 đường Ngô Gia Tự, phường Đức Giang, Quận Long Biên, Tp.Hà Nội.
4. Điện thoại: (84-4) 3652 3862 Fax: (84-4) 3652 3864
Website: www.hudland.com.vn
5. Người thực hiện công bố thông tin: ông **Phạm Cao Sơn** - Giám đốc Công ty
6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính năm 2015 của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND được lập ngày 16/03/2016 bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính.

6.2 Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2015 so với năm 2014, cụ thể như sau :

Đơn vị tính : Đồng


Chỉ tiêu	Năm 2014	Năm 2015	Chênh lệch giảm
Lợi nhuận sau thuế TNDN	85.815.843.740	51.267.324.844	40,25%

Nguyên nhân chính của chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2015 giảm 40,25% so với năm 2014 do các nguyên nhân sau :

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2015 giảm so với năm 2014 từ **474.224.399.061 đồng** xuống còn **341.550.191.867 đồng** tương đương giảm 28% nguyên nhân năm 2015 công ty chủ yếu khai thác sản phẩm của dự án CT17. Dự án mới đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư và chuẩn bị kinh doanh. Đồng thời năm 2014 có phát sinh khoản thu nhập khác là: **29.801.995.996 đồng** trong khi năm 2015 chỉ phát sinh khoản thu nhập khác là: **1.919.498 đồng**.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính : www.hudland.com.vn

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND cam kết các thông tin công bố trên đây là trung thực khách quan và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận: 
- Như trên;
- Lưu P.Kinh tế ;
- Lưu VT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT 



GIÁM ĐỐC

Phạm Cao Sơn



Hệ thống quản lý chất lượng phù hợp theo tiêu chuẩn ISO 9001: 2008