

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HUDLAND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : ~~129~~./ HUDLAND-KTE
V/v : CBTT & Giải trình chênh lệch lợi nhuận quý
4 năm 2016 so với cùng kỳ năm 2015

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2017

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND**
2. Mã chứng khoán: HLD
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, tòa nhà HUD BUILDING, số 364 đường Ngô Gia Tự, phường Đức Giang, Quận Long Biên, Tp.Hà Nội.
4. Điện thoại: (84-4) 3652 3862 Fax: (84-4) 3652 3864
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Phạm Cao Sơn** – Giám đốc Công ty
6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính quý 4 từ ngày 01/10/2016 đến ngày 31/12/2016 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND được lập ngày 19/01/2017 bao gồm Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và thuyết minh Báo cáo tài chính.

6.2 Nội dung giải trình: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN Kỳ hoạt động từ 01/10/2016 đến 31/12/2016 so với Kỳ hoạt động từ 01/10/2015 đến 31/12/2015.

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Kỳ hoạt động từ 01/10/2016 đến 31/12/2016 là 5.455 triệu đồng, giảm 69% so với Kỳ hoạt động từ 01/10/2015 đến 31/12/2015, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Kỳ hoạt động từ 01/10/2016 đến 31/12/2016	Kỳ hoạt động từ 01/10/2015 đến 31/12/2015	Chênh lệch giảm
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	5.455.869.968	17.786.336.410	12.330.466.442

Nguyên nhân: Do doanh thu so với cùng kỳ năm trước giảm 85% giá trị từ 87,7 tỷ xuống còn 12,7 tỷ. Đây chính là nguyên nhân tỷ lệ lợi nhuận giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm 2015

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.hudland.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KTE;
- Lưu VP.



GIÁM ĐỐC

Phạm Cao Sơn