

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HUDLAND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 05 tháng 08 năm 2026

Số: 1298/QĐ-HUDLAND

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh gói thầu số 40 tại Quyết định số 1763/QĐ-HUDLAND ngày 24/11/2025 và bổ sung các gói thầu số 42, 44, 45, 46 thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phú, xã Thái Học và thôn Nhuận Đông, xã Bình Minh, huyện Bình Giang (nay là xã Đường An, thành phố Hải Phòng)

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND (bản sửa đổi lần thứ XVI);

Căn cứ Quy chế quản trị Công ty (ban hành theo nghị quyết ngày 17/04/2026 của ĐHĐCĐ thường niên năm 2026) và Phân công nhiệm vụ của HĐQT;

Căn cứ Quy chế lựa chọn nhà thầu (điều chỉnh lần 1) được ban hành theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐQT ngày 14/01/2026 của Hội đồng quản trị Công ty;

Căn cứ các Quyết định phê duyệt Dự án đầu tư Bình Giang của HĐQT Công ty HUDLAND: QĐ số 1078/QĐ-HĐQT ngày 02/08/2021; QĐ số 1190/QĐ-HĐQT ngày 26/07/2024 (điều chỉnh lần 1); QĐ số 1749/QĐ-HĐQT ngày 18/11/2025 (điều chỉnh lần 2); QĐ số 582/QĐ-HĐQT ngày 06/07/2026 (điều chỉnh lần 3);

Căn cứ Văn bản ủy quyền số 1852/HUDLAND-UQ ngày 24/12/2025 của Người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản HUDLAND;

Căn cứ Quyết định 2960/QĐ-HUDLAND ngày 06/12/2025 của Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản HUDLAND về việc Phân công nhiệm vụ của Ban giám đốc;

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-HUDLAND ngày 26/01/2026 của Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND về việc Ban hành biểu mẫu kèm theo quy chế lựa chọn nhà thầu điều chỉnh tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐQT ngày 14/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 1647/QĐ-HĐQT ngày 10/10/2024 của Hội đồng quản trị Công ty HUDLAND về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (phần xây



lắp còn lại), dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phú xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang; và các Quyết định điều chỉnh, bổ sung số 1837/QĐ-HĐQT ngày 11/11/2024; số 2052/QĐ-HĐQT ngày 13/12/2024; số 538/QĐ-HĐQT ngày 11/04/2025; số 1200/QĐ-HĐQT ngày 23/07/2025; số 1763/QĐ-HĐQT ngày 24/11/2025;

Căn cứ Quyết định số 1257/QĐ-HUDLAND ngày 29/07/2026 của Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán điều chỉnh, bổ sung Hạng mục Đẩu nổi đường ra, vào khu dân cư với ĐT.392 tại Km6+152(P) và ĐT.394 tại Km15+064(P) (Điều chỉnh hệ thống giao thông và thoát nước, bổ sung hạ ngầm tuyến điện 0,4kV và ống luồn bảo vệ hệ thống HTKT hiện trạng dưới đường vị trí đẩu nổi DT392);

Căn cứ các văn bản pháp lý khác có liên quan.

Xét đề nghị của Phó Giám đốc Công ty tại Tờ trình số 1284/TTr-HUDLAND ngày 03/08/2026 và kết quả thẩm định tại Báo cáo số 446A/BCTĐ-KHTH ngày 04/08/2026 của Phòng Kế hoạch - Tổng hợp.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh gói thầu số 40 tại Quyết định số 1763/QĐ-HUDLAND ngày 24/11/2025 và bổ sung các gói thầu số 42, 44, 45, 46 thuộc Dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phú, xã Thái Học và thôn Nhuận Đông, xã Bình Minh, huyện Bình Giang (nay là xã Đường An, thành phố Hải Phòng) với các nội dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao các ông Phó Giám đốc Công ty phụ trách lĩnh vực liên quan tổ chức triển khai các bước tiếp theo đúng nội dung được phê duyệt tại Điều 1 của quyết định này và các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Ban Giám đốc Công ty, Bên mời thầu, Trưởng các phòng ban chức năng có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- KHTH, PĐT;
- Lưu: VP.

GIÁM ĐỐC



Vũ Tuấn Linh

0234
CÔNG
CỔ PH
TƯ VÀ PH
T ĐỘN
HUDL
CÔNG

PHỤ LỤC

Kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh gói thầu số 40 tại Quyết định số 1763/QĐ-HUDLAND ngày 24/11/2025 và bổ sung các gói thầu số 42, 44, 45, 46 thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phú,xã Thái Học và thôn Nhuận Đông, xã Bình Minh, huyện Bình Giang (nay là xã Đường An, thành phố Hải Phòng)
(Kèm theo Quyết định số/QĐ- HUDLAND ngày 05/08/2026)

TT	Tên Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (bao gồm DP trượt giá 10%, DP khối lượng 10%)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức LCNT	Thời gian tổ chức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đầu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND	Gói thầu số 40 – Thi công công chào, hàng rào khu phố Huyện theo thiết kế được duyệt	Thi công công chào, tường rào khu phố Huyện theo thiết kế được duyệt	9.696.668.739	Vốn tự có, vốn vay thương mại và vốn huy động hợp pháp khác	Chỉ định thầu thông thường theo quy chế		33 ngày	Quý IV/2026	Đơn giá cố định	120 ngày	Không áp dụng	Không áp dụng
2	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND	Gói thầu số 42 – Thi công hạ ngầm tuyến điện 0,4kV trước công chào khu Phố Huyện	Thi công hạ ngầm tuyến điện 0,4kV trước công chào khu Phố Huyện theo thiết kế được duyệt	808.500.000	Vốn tự có, vốn vay thương mại và vốn huy động hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn theo Quy chế		15 ngày	Quý III/2026	Trộn gói	60 ngày	Không áp dụng	Không áp dụng

32
TY
ÂN
TR
38
ND
TP

3	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND	Gói thầu số 44 - Thi công cột chống thép bảo vệ cây xanh mùa mưa bão	Thi công cột chống thép bảo vệ cây xanh mùa mưa bão	515.970.000	Vốn tự có, vốn vay thương mại và vốn huy động hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn theo Quy chế		15 ngày	Quý III/2026	Đơn giá cố định	30 ngày	Không áp dụng	Không áp dụng
4	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND	Gói thầu số 45 - Quan trắc môi trường (giai đoạn thi công xây lắp còn lại)	Quan trắc môi trường trong giai đoạn thi công xây lắp còn lại của dự án	61.182.000	Vốn tự có, vốn vay thương mại và vốn huy động hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn theo Quy chế		15 ngày	Quý III/2026	Đơn giá cố định	365 ngày	Không áp dụng	Không áp dụng
5	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND	Gói thầu số 46 - Thí nghiệm đối chứng trong quá trình thi công, hoàn thành công trình hạ tầng kỹ thuật (đợt 2)	Thí nghiệm đối chứng trong quá trình thi công, hoàn thành công trình hạ tầng kỹ thuật (đợt 2)	338.646.192	Vốn tự có, vốn vay thương mại và vốn huy động hợp pháp khác	Chỉ định thầu rút gọn theo Quy chế		15 ngày	Quý II/2027	Đơn giá cố định	40 ngày	Không áp dụng	Không áp dụng
Tổng cộng				11.420.966.931	Bảng chữ: Mười một tỷ, bốn trăm hai mươi triệu, chín trăm sáu mươi sáu nghìn, chín trăm ba mươi một đồng.								



02