

Hà Nội, ngày 07 tháng 3 năm 2026

Số:

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Quản lý vận hành Khu dân cư Bình Giang năm thứ 1, Dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phủ, xã Thái Học và thôn Nhuận Đông, xã Bình Minh, huyện Bình Giang (nay là xã Đường An, thành phố Hải Phòng)

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND

Căn cứ Điều lệ của Công ty HUDLAND (Bản sửa đổi lần XV);

Căn cứ Quy chế quản trị Công ty HUDLAND (Ban hành theo nghị quyết ngày 24/04/2025 của ĐHĐCĐ thường niên năm 2025) và phân công nhiệm vụ của HĐQT;

Căn cứ Quy chế lựa chọn nhà thầu điều chỉnh Ban hành theo Nghị quyết 21/NQ-HĐQT ngày 14/01/2026 của Hội đồng quản trị Công ty HUDLAND;

Căn cứ Văn bản ủy quyền số 1852/HUDLAND-UQ ngày 24/12/2025 của Người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản HUDLAND;

Căn cứ Quyết định số 1078/QĐ-HĐQT ngày 02/8/2021 của Hội đồng quản trị Công ty HUDLAND về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phủ xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang;

Căn cứ Quyết định số 1190/QĐ-HĐQT ngày 26/7/2024 của Hội đồng quản trị Công ty HUDLAND về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phủ xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang;

Căn cứ Quyết định số 1749/QĐ-HĐQT ngày 18/11/2025 của Hội đồng quản trị Công ty HUDLAND về việc phê duyệt điều chỉnh lần 2, Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phủ xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 1863/NQ-HĐQT ngày 26/12/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần đầu tư và phát triển bất động sản HUDLAND về việc thông qua phương án kinh doanh các sản phẩm tại Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phủ, xã Thái Học và thôn Nhuận Đông, xã Bình Minh, huyện Bình Giang;

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-HUDLAND ngày 26/01/2026 của Giám đốc Công ty HUDLAND về việc Ban hành biểu mẫu kèm theo quy chế lựa chọn nhà thầu điều chỉnh lần 2 tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐQT ngày 14/01/2026;

Và các văn bản pháp lý có liên quan.

Xét đề nghị tại Tờ trình số 346/TTr-HUDLAND ngày 06/3/2026 của Phó Giám đốc Công ty HUDLAND, và báo cáo thẩm định số 370/BCTĐ-KHTH ngày 07/3/2026 của Phòng KHTH về việc đề nghị phê duyệt KHLCNT gói thầu Quản lý vận hành Khu dân cư Bình Giang năm thứ 1.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Quản lý vận hành Khu dân cư Bình Giang năm thứ 1, Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phú xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang với nội dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao Bên mời thầu chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Ban Giám đốc Công ty, Bên mời thầu, Trưởng các Phòng (ban) chức năng có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- KHTH, ĐT;
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC

Vũ Tuấn Linh

PHỤ LỤC

Kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Quản lý vận hành Khu dân cư Bình Giang năm thứ 1; Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phủ, xã Thái Học và thôn Nhuận Đông, xã Bình Minh, huyện Bình Giang

(Kèm theo Quyết định số/QĐ-HULAND ngày 07/3/2026 của Giám đốc Công ty HUDLAND)

TT	Tên Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND	Quản lý vận hành Khu dân cư Bình Giang năm thứ 1	Quản lý vận hành Khu dân cư Bình Giang năm thứ 1	9.997.109.630	Chi phí bán hàng dự án Bình Giang	Chỉ định thầu thông thường theo quy chế		33 ngày	Quý I/2026	Đơn giá cố định	365 ngày	Không	Không
Tổng cộng giá gói thầu				9.997.109.630	Bằng chữ: Chín tỷ chín trăm chín mươi bảy triệu một trăm linh chín nghìn sáu trăm ba mươi đồng!								