

Hà Nội, ngày 23 tháng 3 năm 2026

Số:

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục Cổng chào và các mẫu nhà khu phố Huyện, Tre Ngà; Dự án ĐTXD Khu dân cư mới tại thôn Phủ, xã Thái Học và thôn Nhuận Đông, xã Bình Minh, huyện Bình Giang (nay là xã Đường An, thành phố Hải Phòng)

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND

Căn cứ Điều lệ của Công ty HUDLAND (Bản sửa đổi lần XV);

Căn cứ Quy chế quản trị Công ty (Ban hành theo nghị quyết ngày 24/04/2025 của ĐHĐCĐ thường niên năm 2025) và Phân công nhiệm vụ của HĐQT;

Căn cứ Quy chế lựa chọn nhà thầu điều chỉnh Ban hành theo Nghị quyết 21/NQ-HĐQT ngày 14/01/2026 của Hội đồng quản trị Công ty HUDLAND;

Căn cứ Văn bản ủy quyền số 1852/HUDLAND-UQ ngày 24/12/2025 của Người đại diện theo pháp luật Công ty HUDLAND;

Căn cứ các Quyết định số 1078/QĐ-HĐQT ngày 02/8/2021, số 1190/QĐ-HĐQT ngày 26/7/2024, số 1749/QĐ-HĐQT ngày 18/11/2025 của Hội đồng quản trị Công ty HUDLAND về việc phê duyệt, điều chỉnh Dự án ĐTXD Khu dân cư mới tại thôn Phủ xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 1863/NQ-HĐQT ngày 26/12/2025 của Hội đồng quản trị Công ty HUDLAND về việc thông qua phương án kinh doanh các sản phẩm tại Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phủ, xã Thái Học và thôn Nhuận Đông, xã Bình Minh, huyện Bình Giang;

Căn cứ nghị quyết số 250/NQ-HĐQT ngày 20/03/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND về việc Chấp thuận chủ trương triển khai thiết kế các mẫu nhà, điều chỉnh thiết kế Cổng chào khu phố Huyện và xây dựng hệ thống hình ảnh trực quan cho dự án nhằm nâng cao giá trị dự án và hiệu quả công tác kinh doanh; Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phủ, xã Thái Học và thôn Nhuận Đông, xã Bình Minh, huyện Bình Giang;

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-HUDLAND ngày 26/01/2026 của Giám đốc Công ty HUDLAND về việc Ban hành biểu mẫu kèm theo quy chế lựa chọn nhà thầu điều chỉnh lần 2 tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐQT ngày 14/01/2026;

Và các văn bản pháp lý có liên quan.

Xét đề nghị tại Tờ trình số 449/TTr-HUDLAND ngày 20/3/2026 của Phó Giám đốc Công ty HUDLAND, và báo cáo thẩm định số 383/BCTĐ-KHTH ngày 23/3/2026 của Phòng KHTH về việc phê duyệt KHLCNT gói thầu Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục Cổng chào và các mẫu nhà khu phố Huyện, Tre Ngà.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục Cổng chào và các mẫu nhà khu phố Huyện, Tre Ngà; Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phú xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang với nội dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao Bên mời thầu chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ Quy chế lựa chọn nhà thầu của Công ty và các quy định pháp lý có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Ban Giám đốc Công ty, Bên mời thầu, Trưởng các Phòng (ban) chức năng có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- KHTH, ĐT;
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC

Vũ Tuấn Linh

PHỤ LỤC

Kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục Cổng chào và các mẫu nhà khu phố Huyện, Tre Ngà; Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phủ, xã Thái Học và thôn Nhuận Đông, xã Bình Minh, huyện Bình Giang

(Kèm theo Quyết định số/QĐ-HULAND ngày 23/3/2026 của Giám đốc Công ty HUDLAND)

TT	Tên Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND	Gói thầu số 41: Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục Cổng chào và các mẫu nhà khu phố Huyện	Tư vấn thiết kế hạng mục Cổng chào và cảnh quan xung quanh, Thiết kế cảnh quan tổng thể tuyến phố Huyện và các mẫu nhà (dự kiến 04 mẫu)	993.600.000	Vốn tự có, vốn vay thương mại và vốn huy động hợp pháp khác (lấy từ TMĐT và PAKD)	Chỉ định thầu rút gọn theo quy chế		15 ngày	Quý I/2026	Trọn gói	80 ngày	Không	Không
2	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND	Gói thầu Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán các mẫu nhà khu Tre Ngà và dựng phối cảnh phục vụ công tác bán hàng	Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán các mẫu nhà khu Tre Ngà và dựng phối cảnh phục vụ công tác bán hàng	259.603.752	Vốn tự có, vốn vay thương mại và vốn huy động hợp pháp khác (lấy từ PAKD)	Chỉ định thầu rút gọn theo quy chế		15 ngày	Quý I/2026	Trọn gói	45 ngày	Không	Không
Tổng cộng giá gói thầu				1.253.203.752	Bằng chữ: Một tỷ hai trăm năm mươi ba triệu hai trăm linh ba nghìn bảy trăm năm hai đồng!								