

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HUDLAND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 1025/QĐ-HUDLAND

Hà Nội, ngày 25 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu

Gói thầu số 29: Thi công xây dựng phần móng các mẫu nhà LK3, BTĐ01, CLB

Dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái

Địa điểm: Phường Yên Bái, Tỉnh Lào Cai

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BĐS HUDLAND

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND (bản sửa đổi lần thứ XVI);

Căn cứ Quy chế quản trị ban hành theo Nghị quyết ngày 17/4/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND;

Căn cứ Văn bản ủy quyền số 1852/HUDLAND-UQ ngày 24/12/2025 của Người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản HUDLAND;

Căn cứ Quyết định 2960/QĐ-HUDLAND ngày 06/12/2025 của Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản HUDLAND về việc Phân công nhiệm vụ của Ban giám đốc;

Căn cứ Quy chế lựa chọn nhà thầu (điều chỉnh lần 1) được ban hành theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐQT ngày 14/01/2026 của Hội đồng quản trị;

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-HUDLAND ngày 26/01/2026 của Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND về việc Ban hành biểu mẫu kèm theo quy chế lựa chọn nhà thầu điều chỉnh tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐQT ngày 14/01/2026;



Chữ ký

Căn cứ Quyết định số 1200/QĐ-HĐQT ngày 07/7/2023 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND về việc phê duyệt dự án ĐTXD khu đô thị mới phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 1745/QĐ-HĐQT ngày 18/11/2025 của HĐQT Công ty HUDLAND về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (nay là phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Nghị Quyết số 323/NQ-HĐQT ngày 13/04/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND về việc Chấp thuận chủ trương điều chỉnh thiết kế các mẫu nhà, lập mô hình Bim và điều chỉnh thiết kế hạ tầng kỹ thuật tại Dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (nay là phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai);

Quyết định số 614/QĐ-HUDLAND ngày 16/04/2026 của Giám đốc Công ty về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu điều chỉnh thiết kế các mẫu nhà, lập mô hình Bim và điều chỉnh thiết kế hạ tầng kỹ thuật Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (nay là phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định số 1009 /QĐ-HUDLAND ngày 22/06/2026 của Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND về việc phê duyệt Dự toán gói thầu số 29: Thi công xây dựng phần móng các mẫu nhà LK3, BTĐ01, CLB;

Xét đề nghị tại Tờ trình số: 1019 /TTr-HUDLAND ngày 24/06/2026 của Bên mời thầu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND về việc xin phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 29: Thi công xây dựng phần móng các mẫu nhà LK3, BTĐ01, CLB thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (nay là phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai);

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 29: Thi công xây dựng phần móng các mẫu nhà LK3, BTĐ01, CLB thuộc dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (nay là phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai) với các nội dung chính sau:

1. **Tên nhà thầu trúng thầu:** Tổng Công ty Cổ phần Công trình VIETTEL

2. **Giá trúng thầu** (Đã bao gồm VAT 8%) là: **1.199.646.334 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ một trăm chín mươi chín triệu sáu trăm bốn mươi sáu nghìn ba trăm ba mươi tư đồng);

Trong đó: Chí phí xây lắp: 1.142.520.318 đồng;

Chi phí dự phòng: 57.126.016 đồng.

3. **Loại hợp đồng:** Hợp đồng đơn giá cố định;

4. **Thời gian thực hiện hợp đồng:** 60 ngày;

Điều 2. Giao Bên mời thầu căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này tiến hành tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định của Quy chế lựa chọn nhà thầu.

Điều 3. Ban Giám đốc, Bên mời thầu, Trưởng các phòng ban chức năng có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- KH-TH, ĐT (02);
- Lưu: VT.



Vũ Tuấn Linh

