TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 08 tháng 10 năm 2026

Số: 1732/QĐ-HUDLAND

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thực hiện trước khi có quyết định phê duyệt Dự án Nhà ở xã hội HUDLAND – Phủ Bình tại xã Đường An, thành phố Hải Phòng

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND

Căn cứ Quyết định số 2529/QĐ-UBND ngày 16/10/2014 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; Quyết định số 3099/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ HTKT tỷ lệ 1/500; Quyết định số 2876/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND huyện Bình Giang phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500 và Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND xã Đường An đính chính một số nội dung trong Quyết định số 2876/QĐ-UBND;

Căn cứ Quyết định số 4538/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư; Quyết định số 3145/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND tỉnh Hải Dương và Quyết định số 3946/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND (bản sửa đổi lần thứ XVI);

Căn cứ Quy chế quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND (ban hành theo Nghị quyết ngày 17/4/2026 của ĐHĐCĐ thường niên năm 2026) và Phân công nhiệm vụ của Hội đồng quản trị;

Căn cứ Quy chế lựa chọn nhà thầu (điều chỉnh lần 1) được ban hành theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐQT ngày 14/01/2026 của Hội đồng quản trị Công ty;

Căn cứ Nghị quyết số 814/NQ-HĐQT ngày 18/9/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND về việc Đề xuất đầu tư Dự án Nhà ở xã hội HUDLAND - Phủ Bình và phê duyệt hạn mức kinh phí chuẩn bị đầu tư giai đoạn 1;

Căn cứ Văn bản ủy quyền số 1852/HUDLAND-UQ ngày 24/12/2025 của Người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản HUDLAND;

Căn cứ Quyết định 2960/QĐ-HUDLAND ngày 06/12/2025 của Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản HUDLAND về việc Phân công nhiệm vụ của Ban Giám đốc;

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-HUDLAND ngày 26/01/2026 của Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND về việc Ban hành biểu mẫu kèm theo quy chế lựa chọn nhà thầu điều chỉnh tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐQT ngày 14/01/2026;

Căn cứ các văn bản pháp lý khác có liên quan;

Xét đề nghị của Phó Giám đốc Công ty tại Tờ trình số 1714 ngày 06 tháng 10 năm 2026 và kết quả thẩm định tại Báo cáo số 486/BCTĐ-KHTH ngày 08 tháng 10 năm 2026 của Phòng Kế hoạch - Tổng hợp.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thực hiện trước khi có quyết định phê duyệt Dự án Nhà ở xã hội HUDLAND – Phủ Bình tại xã Đường An, thành phố Hải Phòng với các nội dung chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao các ông Phó Giám đốc Công ty phụ trách lĩnh vực liên quan tổ chức triển khai các bước tiếp theo đúng nội dung được phê duyệt tại Điều 1 của quyết định này và các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Ban Giám đốc Công ty, Bên mời thầu, Trưởng các phòng ban chức năng có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- KHTH, PĐT;
- Lưu: VP.

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N:0102340326-C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND
P.ĐÌNH CÔNG - T.P HẢI PHÒNG

Vũ Tuấn Linh

PHỤ LỤC

Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thực hiện trước khi có quyết định phê duyệt Dự án Nhà ở xã hội HUDLAND – Phủ Bình tại xã Đường An, thành phố Hải Phòng

(Kèm theo Quyết định số /QĐ- HUDLAND ngày /10/2026)

TT	Tên Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (bao gồm 10% chi phí dự phòng theo quy định)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức LCNT	Thời gian tổ chức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm	Giám sát hoạt động đấu thầu
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu										
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND	Gói thầu số 01: Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi	Thiết kế ý tưởng kiến trúc cảnh quan; Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi toàn bộ dự án Nhà ở xã hội HUDLAND - Phủ Bình; Thiết kế cơ sở và lập mô hình BIM giai đoạn BCNCKT TNT 10-A, nhà để xe P10-A	3.014.525.137	Vốn tự có của Chủ đầu tư	Chỉ định thầu thông thường theo quy chế		33 ngày	Quý IV/2026	Trọn gói	120 ngày	Không áp dụng	Không áp dụng
2	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND	Gói thầu số 02 - Khảo sát địa chất giai đoạn 1	Khảo sát địa chất TNT 10-A, nhà để xe P10-A Khu Nhà ở xã hội HUDLAND - Phủ Bình giai đoạn TKCS	792.162.800	Vốn tự có của Chủ đầu tư	Chỉ định thầu rút gọn theo quy chế		15 ngày	Quý I/2027	Đơn giá cố định	30 ngày	Không áp dụng	Không áp dụng

3	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND	Gói thầu số 03: Thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi	Tư vấn thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Nhà ở xã hội HUDLAND - Phủ Bình	225.677.305	Vốn tự có của Chủ đầu tư	Chỉ định thầu rút gọn theo quy chế	-	15 ngày	Quý I/2027	Trọn gói	30 ngày	Không áp dụng	Không áp dụng
	Tổng cộng			**4.032.365.242**		**Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm ba mươi hai triệu, ba trăm sáu mươi lăm nghìn, hai trăm bốn mươi hai đồng.**							