

Số :

*Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2026*

## **QUYẾT ĐỊNH**

### **Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu**

**Gói thầu số 41: Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục Cổng chào và các mẫu nhà khu phố Huyện.**

**Dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phủ, xã Thái Học và thôn Nhuận Đông, xã Bình Minh, huyện Bình Giang.**

**Địa điểm: Xã Đường An, thành phố Hải Phòng.**

## **GIÁM ĐỐC**

### **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BĐS HUDLAND**

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND (bản sửa đổi lần thứ XV);

Căn cứ Quy chế quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND ban hành kèm theo Nghị quyết ngày 14/04/2021 của Đại hội cổ đông thường niên năm 2021;

Căn cứ Nghị Quyết số 250/NQ-HĐQT ngày 20/03/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND về việc Chấp thuận chủ trương triển khai thiết kế các mẫu nhà, điều chỉnh thiết kế Cổng chào khu phố Huyện và xây dựng hệ thống hình ảnh trực quan cho dự án nhằm nâng cao giá trị dự án và hiệu quả công tác kinh doanh tại Dự án Bình Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 1863/NQ-HĐQT ngày 26/12/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần đầu tư và phát triển bất động sản HUDLAND về việc thông qua phương án kinh doanh các sản phẩm tại Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phủ, xã Thái Học và thôn Nhuận Đông, xã Bình Minh, huyện Bình Giang;

Căn cứ Quy chế lựa chọn nhà thầu (điều chỉnh lần 1) được ban hành theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐQT ngày 14/01/2026 của Hội đồng quản trị;

Căn cứ Quyết định của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND về phân công nhiệm vụ của Hội đồng quản trị;

Căn cứ Văn bản ủy quyền số 1852/HUDLAND-UQ ngày 24/12/2025 của Người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản HUDLAND;

Căn cứ Quyết định số 1749/QĐ-HĐQT ngày 18/11/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần đầu tư và phát triển bất động sản HUDLAND về việc phê duyệt điều chỉnh dự án lần 2, Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phủ, xã Thái Học và thôn Nhuận Đông, xã Bình Minh, huyện Bình Giang;

Căn cứ Quyết định 2960/QĐ-HUDLAND ngày 06/12/2025 của Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản HUDLAND về việc Phân công nhiệm vụ của Ban giám đốc;

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-HUDLAND ngày 26/01/2026 của Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND về việc Ban hành biểu mẫu kèm theo quy chế lựa chọn nhà thầu điều chỉnh tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐQT ngày 14/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 456/QĐ-HUDLAND ngày 23/03/2026 của Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu bổ sung gói thầu số 41, Dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phú, xã Thái Học và thôn Nhuận Đông, xã Bình Minh, huyện Bình Giang (nay là xã Đường An, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 459/QĐ-HUDLAND ngày 23/03/2026 của Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND về việc phê duyệt Dự toán gói thầu Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục Công chào và các mẫu nhà khu phố Huyện;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 474 /TTr-HUDLAND ngày 25/03/2026 của Bên mời thầu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND về việc xin phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 41 - Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục Công chào và các mẫu nhà khu phố Huyện thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phú, xã Thái Học và thôn Nhuận Đông, xã Bình Minh, huyện Bình Giang,

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục Công chào và các mẫu nhà khu phố Huyện thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại thôn Phú, xã Thái Học và thôn Nhuận Đông, xã Bình Minh, huyện Bình Giang với các nội dung chính sau:

1. **Tên nhà thầu trúng thầu:** Công ty Cổ phần Kiến trúc và xây dựng Hà Việt.
2. **Giá trúng thầu** (Đã bao gồm VAT) là: **993.600.000 đồng** (*Bằng chữ: Bằng chữ: Chín trăm chín mươi ba triệu sáu trăm nghìn đồng*)
3. **Loại hợp đồng:** Hợp đồng trọn gói
4. **Thời gian thực hiện hợp đồng:** 80 ngày.

**Điều 2.** Giao Bên mời thầu căn cứ nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này tiến hành tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định của Quy chế lựa chọn nhà thầu.

**Điều 3.** Ban Giám đốc, Bên mời thầu, Trưởng các phòng ban chức năng có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- KH-TH, ĐT (02);
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Vũ Tuấn Linh**