CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND
BÊN MỜI THẦU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2021-TB-BMT

Hà Nội, ngày 19 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO MỜI SƠ TUYỂN

Gói thầu số 01: Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi thuộc Dự án Nhà ở xã hội HUDLAND – Phủ Bình tại xã Đường An, Thành Phố Hải Phòng.

Kính gửi: Quý Nhà thầu.

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND (bản sửa đổi lần thứ XVI);

- Căn cứ Quy chế quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND và Quy chế hoạt động của HĐQT bản sửa đổi ngày 17/04/2026;

- Căn cứ Quy chế lựa chọn nhà thầu (điều chỉnh lần 1) được ban hành theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐQT ngày 14/01/2026 của Hội đồng quản trị;

- Căn cứ Văn bản ủy quyền số 1852/HUDLAND-UQ ngày 24/12/2025 của Người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản HUDLAND;

- Căn cứ Quyết định 2960/QĐ-HUDLAND ngày 06/12/2025 của Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản HUDLAND về việc Phân công nhiệm vụ của Ban giám đốc;

- Căn cứ Nghị quyết số 814/NQ-HĐQT ngày 18/9/2026 của Hội đồng quản trị và Tờ trình số 1573/TTr-HUDLAND ngày 15/9/2026 Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND về Đề xuất đầu tư dự án Nhà ở Xã Hội HUDLAND – Phủ Bình;

- Căn cứ Quyết định số 1732/QĐ-HUDLAND ngày 08/10/2026 của Giám đốc Công ty về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu thực hiện trước khi có quyết định phê duyệt Dự án Nhà ở xã hội HUDLAND – Phủ Bình tại xã Đường An, thành phố Hải Phòng;

- Căn cứ Quyết định số 2951/QĐ-HUDLAND ngày 05/12/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND về việc Thành lập Bên mời thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư (kết thúc ở bước hoàn thành phê duyệt TKBVTC) các dự án do Công ty làm chủ đầu tư.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND đang triển khai lựa chọn nhà thầu thực hiện Gói thầu số 01: Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi thuộc Nhà ở xã hội HUDLAND – Phủ Bình tại xã Đường An, Thành Phố Hải Phòng với các thông tin cơ bản như sau:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 01: Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi

- Tên dự án: Dự án Nhà ở xã hội HUDLAND - Phủ Bình

- Địa điểm: xã Đường An, Thành Phố Hải Phòng.

- Tên Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND.

- Tóm tắt công việc chính của gói thầu: Thiết kế ý tưởng kiến trúc cảnh quan; Lập báo cáo nghiên cứu khả thi (bao gồm tính toán thiết kế cơ sở PCCC) toàn bộ dự án Nhà ở xã hội HUDLAND - Phủ Bình; Thiết kế cơ sở và lập mô hình Bim giai đoạn báo cáo nghiên cứu khả thi TNT 10-A, nhà để xe P10-A.

- Giá gói thầu: 2.182.536.207 đồng (đã bao gồm thuế, phí, lệ phí và dự phòng).

- Nguồn vốn: Vốn tự có, vốn vay thương mại và vốn huy động hợp pháp khác.

- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói

- Thời gian thực hiện gói thầu tối đa: 120 ngày (không bao gồm thời gian chờ đợi cấp có thẩm quyền, chủ đầu tư, đơn vị thẩm định xem xét thẩm định, phê duyệt), thời gian cụ thể theo thỏa thuận thống nhất trong hợp đồng.

Bên mời thầu thuộc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND kính mời các nhà thầu quan tâm đến gói thầu nêu trên nộp hồ sơ để Chủ đầu tư xem xét, sơ tuyển và triển khai các công việc tiếp theo, cụ thể:

1. Nhà thầu nộp 01 bộ hồ sơ trong đó tối thiểu cần có những hồ sơ (*thành phần và quy cách*) như phụ lục đính kèm.

2. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ: như thông báo đăng trên website http://www.hudland.com.vn

3. Kết quả đánh giá hồ sơ và kế hoạch triển khai các công việc tiếp theo sẽ được thông báo đến từng Nhà thầu có hồ sơ đáp ứng yêu cầu.

Trường hợp Nhà thầu nộp thiếu hoặc nộp hồ sơ không đúng thời hạn và địa điểm nói trên, hồ sơ của Nhà thầu sẽ không được xem xét./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu:VP (01), ĐT (02).

**** Tài liệu đính kèm:***
+ Phụ lục danh mục hồ sơ;

ĐẠI DIỆN BÊN MỜI THẦU
PHÓ GIÁM ĐỐC

M.S.D.N:0102340326 C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND P.ĐÌNH CÔNG - T.P HÀ NỘI

Nguyễn Nam Cường

PHỤ LỤC 1: TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ HỒ SƠ DỰ SƠ TUYỂN

Gói thầu số 01: Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi thuộc Dự án Nhà ở xã hội HUDLAND – Phủ Bình tại xã Đường An, Thành Phố Hải Phòng

1 - Tư cách hợp lệ của nhà thầu gồm:

a) Có đăng ký thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam;

b) Hạch toán tài chính độc lập;

c) Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã, tổ hợp tác; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản;

d) Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu;

e) Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự;

f) Bảo đảm cạnh tranh trong lựa chọn thầu theo quy định của Pháp luật, gồm:

Nhà thầu tham dự thầu gói thầu dịch vụ tư vấn phải độc lập về pháp lý và độc lập về tài chính với các bên sau đây:

i) Nhà thầu cung cấp dịch vụ tư vấn cho gói thầu đó, bao gồm: lập, thẩm định hồ sơ mời sơ tuyển, đánh giá hồ sơ mời sơ tuyển, thẩm định kết quả sơ tuyển, tư vấn quản lý dự án, quản lý hợp đồng, tư vấn khác mà các dịch vụ tư vấn này có phần công việc liên quan trực tiếp tới gói thầu;

ii) Chủ đầu tư (ngoại trừ các đơn vị có vốn góp của Công ty HUDLAND và người có liên quan)

2 – Năng lực kinh nghiệm của nhà thầu gồm:

2.1 - Lịch sử không hoàn thành hợp đồng do lỗi của nhà thầu: Từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 đến thời điểm đóng thầu, nhà thầu không có hợp đồng cung cấp dịch vụ tư vấn không hoàn thành do lỗi của nhà thầu;

2.2- Thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế: Đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu;

2.3 - Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng cung cấp dịch vụ tư vấn tương tự:

Nhà thầu đã hoàn thành tối thiểu 01 hợp đồng tương tự với tư cách là nhà thầu chính (độc lập hoặc thành viên liên danh) hoặc nhà thầu phụ trong khoảng thời gian kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 đến thời điểm hết hạn nộp hồ sơ dự sơ tuyển.

Trong đó:

Hợp đồng tương tự là: Hợp đồng tương tự được xác định trên cơ sở tương tự về tính chất, không căn cứ vào quy mô (giá trị hợp đồng), gồm các lĩnh vực:

- Tư vấn thiết kế ý tưởng kiến trúc cảnh quan **hoặc công việc tư vấn tương đương**, đối với dự án công trình dân dụng, nhà ở, khu đô thị; ưu tiên dự án **nhà ở xã hội, nhà ở cao tầng hoặc dự án có quy mô và tính chất kỹ thuật tương tự**.

- Lập báo cáo nghiên cứu khải thi (bao gồm tính toán thiết kế cơ sở PCCC) toàn bộ dự án **hoặc công việc tư vấn tương đương**, đối với dự án công trình **dân** dụng, nhà ở, khu đô thị; ưu tiên dự án **nhà ở xã hội, nhà ở cao tầng hoặc dự án có quy mô và tính chất kỹ thuật tương tự**.

- Thiết kế cơ sở và lập mô hình Bim giai đoạn báo cáo nghiên cứu khả thi TNT 10-A, nhà để xe P10-A hoặc công việc tư vấn tương đương, đối với dự án công trình dân dụng, nhà ở, khu đô thị; ưu tiên dự án nhà ở xã hội, nhà ở cao tầng hoặc dự án có quy mô và tính chất kỹ thuật tương tự.

- Trường hợp Nhà thầu có 1 Hợp đồng đáp ứng đầy đủ các nội dung tương tự nêu trên hoặc có nhiều hợp đồng có các nội dung tương tự nêu trên thì đều coi là đáp ứng

3 - Trường hợp nhà thầu tham gia với tư cách liên danh nhà thầu thì phải có thỏa thuận liên danh (theo mẫu đính kèm), từng thành viên trong liên danh phải có tư cách hợp lệ đáp ứng yêu cầu và hợp đồng tương tự tương ứng với phần công việc dự kiến đảm nhận. Năng lực/kinh nghiệm được xem xét theo phần việc từng thành viên đảm nhận; năng lực liên danh đáp ứng yêu cầu khi năng lực của các thành viên liên danh đáp ứng yêu cầu.

4 – Tiêu chí đánh giá là đạt hay không đạt:

Tất cả các nhà thầu quan tâm có tư cách hợp lệ và hồ sơ năng lực, kinh nghiệm đáp ứng yêu cầu nêu trên, đều sẽ được nhận Hồ sơ yêu cầu.

TỔNG HỢP YÊU CẦU ĐỐI VỚI CÁC TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ

1. Tiêu chí đánh giá tư cách hợp lệ của Nhà thầu

STT	Nội dung đánh	Các yêu cầu cần tuân thủ			Tài liệu Cần nộp
		Nhà thầu độc lập	Nhà thầu Liên danh (tổng thành viên Liên danh)	Từng thành viên Liên danh	
1	Có đăng ký thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam;	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Không áp dụng	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Đăng kí kinh doanh, đăng kí ngành nghề
2	Hạch toán tài chính độc lập	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Không áp dụng	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Cam kết của nhà thầu (mẫu số 01)
3	Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã, tổ hợp tác; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Không áp dụng	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Cam kết của nhà thầu (mẫu số 01)
4	Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Không áp dụng	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Cam kết của nhà thầu (mẫu số 01)
5	Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Không áp dụng	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Cam kết của nhà thầu (mẫu số 01)
6	Bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Không áp dụng	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Cam kết của nhà thầu (mẫu số 01) và cung cấp tài liệu có thông tin về vốn góp/ cổ phần
	Nhà thầu tham dự thầu gói thầu dịch vụ tư vấn phải độc lập về pháp lý và độc lập về tài chính với các bên sau đây: i) Nhà thầu cung cấp dịch vụ tư vấn cho gói thầu đó, bao gồm: lập, thẩm định hồ sơ mời sơ tuyển; đánh giá hồ sơ dự sơ tuyển, thẩm định kết quả sơ tuyển,	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Không áp dụng	Phải thỏa mãn yêu cầu này	

	kết quả lựa chọn nhà thầu; tư vấn quản lý dự án, quản lý hợp đồng, tư vấn khác mà các dịch vụ tư vấn này có phần công việc liên quan trực tiếp tới gói thầu; ii) Chủ đầu tư (ngoại trừ các đơn vị có vốn góp của Công ty HUDLAND và người có liên quan)				

Nhà thầu phải nộp Bản gốc hoặc bản sao công chứng các tài liệu để chứng minh.

2. Tiêu chí đánh giá năng lực kinh nghiệm của Nhà thầu

Các tiêu chí năng lực và kinh nghiệm			**Các yêu cầu cần tuân thủ**			**Tài liệu Cần nộp**
STT	**Mô tả**	**Yêu cầu**	**Nhà thầu độc lập**	**Nhà thầu Liên danh (tổng thành viên Liên danh)**	**Từng thành viên Liên danh**	
1	Lịch sử không hoàn thành hợp đồng do lỗi của nhà thầu	Từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 đến thời điểm đóng thầu, nhà thầu không có hợp đồng cung cấp dịch vụ tư vấn không hoàn thành do lỗi của nhà thầu.	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Không áp dụng	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Cam kết của nhà thầu (mẫu số 01)
2	Thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế	Đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu.	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Không áp dụng	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Xác nhận của cơ quan thuế về việc thực hiện nghĩa vụ thuế năm 2025 hoặc tài liệu khác tương đương
3	Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng cung cấp dịch vụ tư vấn tương tự	Nhà thầu đã hoàn thành tối thiểu 01 hợp đồng tương tự với tư cách là nhà thầu chính (độc lập hoặc thành viên liên danh) hoặc nhà thầu phụ trong khoảng thời gian kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 đến thời điểm hết hạn nộp hồ sơ dự sơ tuyển. Trong đó: Hợp đồng tương tự là: Hợp đồng tương tự được xác định trên cơ sở tương tự về tính chất, không	Phải thỏa mãn yêu cầu này	Không áp dụng	Phải thỏa mãn yêu cầu này (Tương đương với phần công việc đảm nhận)	Kê khai Hợp đồng tương tự (mẫu số 04) và các tài liệu chứng minh: + Văn bản hợp đồng; các phụ lục (nếu có); thỏa thuận liên danh (nếu có);

		căn cứ vào quy mô (giá trị hợp đồng), gồm các lĩnh vực: - Tư vấn thiết kế ý tưởng kiến trúc cảnh quan hoặc công việc tư vấn tương đương, đối với dự án công trình dân dụng, nhà ở, khu đô thị; ưu tiên dự án nhà ở xã hội, nhà ở cao tầng hoặc dự án có quy mô và tính chất kỹ thuật tương tự. - Lập báo cáo nghiên cứu khải thi (bao gồm tính toán thiết kế cơ sở PCCC) toàn bộ dự án hoặc công việc tư vấn tương đương, đối với dự án công trình dân dụng, nhà ở, khu đô thị; ưu tiên dự án nhà ở xã hội, nhà ở cao tầng hoặc dự án có quy mô và tính chất kỹ thuật tương tự. - Tư vấn lập Thiết kế cơ sở và lập mô hình Bim giai đoạn báo cáo nghiên cứu khả thi TNT 10-A, nhà để xe P10-A hoặc công việc tư vấn tương đương, đối với dự án công trình dân dụng, nhà ở, khu đô thị; ưu tiên dự án nhà ở xã hội, nhà ở cao tầng hoặc dự án có quy mô và tính chất kỹ thuật tương tự				+ Biên bản nghiệm thu hoàn thành, quyết toán hoặc biên bản thanh lý hợp đồng;

Nhà thầu phải nộp Bản gốc hoặc bản sao công chứng các tài liệu để chứng minh.

PHỤ LỤC 2: BIỂU MẪU

Nhà thầu chuẩn bị tài liệu theo các mẫu sau:

STT	Nội dung	Áp dụng Mẫu	Ghi chú
1	Thư quan tâm	Mẫu số 1	
2	Giấy ủy quyền	Mẫu số 2	
3	Thỏa thuận liên danh	Mẫu số 3	Áp dụng trong trường hợp nhà thầu liên danh
4	Cơ cấu tổ chức và kinh nghiệm của nhà thầu	Mẫu số 4	

Mẫu số 1 - THƯ QUAN TÂM

_____, ngày ___ tháng ___ năm ___

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND (Bên mời thầu).

Sau khi nghiên cứu thông tin mời sơ tuyển, chúng tôi, ____ [*Ghi tên nhà thầu*] bày tỏ sự quan tâm và nguyện vọng được tham gia gói thầu _____ [*Ghi tên gói thầu*].

Chúng tôi cam kết:

- Có đăng ký thành lập, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam;
- Hạch toán tài chính độc lập;
- Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã, tổ hợp tác; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản;
- Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu;
- Không đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự;
- Bảo đảm cạnh tranh trong lựa chọn thầu theo quy định;
- Không có hợp đồng cung cấp dịch vụ tư vấn không hoàn thành do lỗi của nhà thầu kể từ ngày 01/01/2024 đến thời điểm đóng thầu.

Chúng tôi cam kết các thông tin kê khai trong thư quan tâm này là chính xác, trung thực và gửi kèm các tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ, năng lực kinh nghiệm theo yêu cầu của Bên mời thầu.

Đại diện hợp pháp của nhà thầu(1)
[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Ghi chú:

(1) Trường hợp đại diện theo pháp luật của nhà thầu ủy quyền cho cấp dưới ký thư quan tâm thì phải gửi kèm theo bản gốc hoặc bản sao công chứng Giấy ủy quyền (theo Mẫu số 2); trường hợp tại điều lệ công ty hoặc tại các tài liệu khác liên quan có phân công trách nhiệm cho cấp dưới ký văn bản/ hồ sơ thì phải gửi kèm theo các văn bản này (không cần lập Giấy ủy quyền).

Mẫu số 2 - GIẤY ỦY QUYỀN [1]

Hôm nay, ngày _____ tháng _____ năm _____, tại _____

Tôi là_____ *[Ghi tên, số CCCD hoặc số hộ chiếu, chức danh của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu],* là người đại diện theo pháp luật của _____ *[Ghi tên nhà thầu]* có địa chỉ tại_____ *[Ghi địa chỉ của nhà thầu]* bằng văn bản này ủy quyền cho___*[Ghi tên, số CCCD hoặc số hộ chiếu, chức danh của người được ủy quyền]* thực hiện các công việc sau đây trong quá trình tham dự thầu gói thầu__*[Ghi tên gói thầu]* thuộc __ *[Ghi tên dự án/dự toán mua sắm]* do__*[Ghi tên bên mời thầu]* tổ chức:

[- Ký thư quan tâm và các hồ sơ trong quá trình sơ tuyển;

- Ký đơn đề xuất chỉ định thầu;

- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với bên mời thầu trong quá trình tham dự thầu, kể cả văn bản giải trình, làm rõ;

- Tham gia quá trình thương thảo hợp đồng;

- Ký kết hợp đồng với chủ đầu tư nếu được chỉ định thầu.] [2]

Người được ủy quyền nêu trên chỉ thực hiện các công việc trong phạm vi ủy quyền với tư cách là đại diện hợp pháp của_____ *[Ghi tên nhà thầu]*. _____ *[Ghi tên nhà thầu]* chịu trách nhiệm hoàn toàn về những công việc do _____ *[Ghi tên người được ủy quyền]* thực hiện trong phạm vi ủy quyền.

Giấy ủy quyền có hiệu lực kể từ ngày _____ đến ngày _____[3]. Giấy ủy quyền này được lập thành _____ bản có giá trị pháp lý như nhau, người ủy quyền giữ _____ bản, người được ủy quyền giữ _____ bản.

Người được ủy quyền	**Người ủy quyền**
[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu (nếu có)]	*[Ghi tên người đại diện theo pháp luật của nhà thầu, chức danh, ký tên và đóng dấu]*

Ghi chú:

(1) Trường hợp ủy quyền thì bản gốc giấy ủy quyền phải được gửi cho bên mời thầu cùng với thư quan tâm. Việc ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu cho cấp phó, cấp dưới, giám đốc chi nhánh, người đứng đầu văn phòng đại diện của nhà thầu để thay mặt cho người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thực hiện một hoặc các nội dung công việc nêu trên đây. Việc sử dụng con dấu trong trường hợp được ủy quyền có thể là dấu của nhà thầu hoặc dấu của đơn vị mà cá nhân liên quan được ủy quyền. Người được ủy quyền không được tiếp tục ủy quyền cho người khác.

(2) Phạm vi ủy quyền bao gồm một hoặc nhiều công việc nêu trên.

(3) Ghi ngày có hiệu lực và ngày hết hiệu lực của giấy ủy quyền phù hợp với quá trình tham dự thầu.

Mẫu số 3 - THỎA THUẬN LIÊN DANH[1]

_____, ngày ___ tháng ___ năm ___

Gói thầu: _____ *[Ghi tên gói thầu]*
Thuộc: ___ *[Ghi tên dự án/dự toán mua sắm]*

- Căn cứ[2] *_[];*
- Căn cứ thông báo sơ tuyển gói thầu *__[Ghi tên gói thầu]* ngày ___ tháng___ năm*__[Ngày được ghi trên thông báo]*;

Chúng tôi, đại diện cho các bên ký thỏa thuận liên danh, gồm có:

Tên thành viên liên danh _____*[Ghi tên từng thành viên liên danh]*

Đại diện là ông/bà: _____

Chức vụ: _____

Địa chỉ: _____

Điện thoại: _____

Fax: _____

E-mail: _____

Tài khoản: _____

Mã số thuế: _____

Giấy ủy quyền số ___ ngày ___tháng _____ năm ___ *(trường hợp được ủy quyền)*.

Các bên (sau đây gọi là thành viên) thống nhất ký kết thỏa thuận liên danh với các nội dung sau:

Điều 1. Nguyên tắc chung

1. Các thành viên tự nguyện hình thành liên danh để tham dự thầu gói thầu _____ *[Ghi tên gói thầu]* thuộc ___ *[Ghi tên dự án/dự toán mua sắm]*.

2. Các thành viên thống nhất tên gọi của liên danh cho mọi giao dịch liên quan đến gói thầu này là: _____ *[Ghi tên của liên danh theo thỏa thuận]*.

3. Các thành viên cam kết không thành viên nào có quyền từ chối thực hiện các trách nhiệm và nghĩa vụ quy định trong hợp đồng. Trường hợp thành viên của liên danh từ chối hoàn thành trách nhiệm riêng của mình như đã thỏa thuận thì thành viên đó bị xử lý như sau:

- Bồi thường thiệt hại cho các bên trong liên danh;

- Bồi thường thiệt hại cho chủ đầu tư theo quy định nêu trong hợp đồng;

- Hình thức xử lý khác_____ [Ghi rõ hình thức xử lý khác].

Điều 2. Phân công trách nhiệm

Các thành viên thống nhất phân công trách nhiệm để thực hiện gói thầu _____ *[Ghi tên gói thầu]* thuộc ___ *[Ghi tên dự án/dự toán mua sắm]* đối với từng thành viên như sau:

1. Thành viên đứng đầu liên danh

Các bên nhất trí ủy quyền cho_____*[Ghi tên một bên]* làm thành viên đứng đầu liên danh, đại diện cho liên danh trong những phần việc sau[3]:

[- Ký Thư quan tâm và các hồ sơ trong quá trình sơ tuyển;

- Ký đơn đề xuất chỉ định thầu;

- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với bên mời thầu trong quá trình tham dự thầu, kể cả văn bản đề nghị làm rõ HSYC và văn bản giải trình, làm rõ HSĐX;

- Tham gia quá trình thương thảo hợp đồng;

- Tham gia quá trình hoàn thiện hợp đồng;

- Ký đơn kiến nghị trong trường hợp nhà thầu có kiến nghị;

- Các công việc khác trừ việc ký kết hợp đồng_____[Ghi rõ nội dung các công việc khác (nếu có)].

2. Các thành viên trong liên danh thống nhất phân công công việc từng thành viên đảm nhận trong liên danh như sau(4):

Stt	Tên	Nội dung công việc đảm nhận	Tỷ lệ tham gia trong liên danh
1	Tên thành viên đứng đầu liên danh		
2	Tên thành viên thứ 2		
....	....		
Tổng cộng		**Toàn bộ công việc của gói thầu**	

Điều 3. Hiệu lực của thỏa thuận liên danh

1. Thỏa thuận liên danh có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Thỏa thuận liên danh chấm dứt hiệu lực trong các trường hợp sau:

- Các bên hoàn thành trách nhiệm và nghĩa vụ của mình và tiến hành thanh lý hợp đồng;
- Các bên cùng thỏa thuận chấm dứt;
- Nhà thầu liên danh không được chỉ định thầu hoặc không đáp ứng yêu cầu sơ tuyển;
- Hủy thầu gói thầu _____*[Ghi tên gói thầu]* thuộc ___ *[Ghi tên dự án/dự toán mua sắm]* theo thông báo của bên mời thầu.

Thỏa thuận liên danh được lập thành_____bản, mỗi bên giữ_____bản, các bản thỏa thuận có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA THÀNH VIÊN ĐỨNG ĐẦU LIÊN DANH(5)

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA THÀNH VIÊN LIÊN DANH

[Ghi tên từng thành viên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Ghi chú:

(1) Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu, nội dung thỏa thuận liên danh theo mẫu này có thể được sửa đổi bổ sung cho phù hợp.

(2) Cập nhật các văn bản quy phạm pháp luật theo quy định hiện hành.

(3) Phạm vi ủy quyền bao gồm một hoặc nhiều công việc nêu trên.

(4) Nhà thầu phải ghi rõ nội dung công việc cụ thể và ước tính giá trị tương ứng mà từng thành viên trong liên danh sẽ thực hiện, trách nhiệm chung, trách nhiệm của từng thành viên, kể cả thành viên đứng đầu liên danh.

(5) Đại diện hợp pháp của thành viên liên danh có thể là người đại diện theo pháp luật hoặc người được người đại diện theo pháp luật ủy quyền.

Mẫu số 4 - CƠ CẤU TỔ CHỨC VÀ KINH NGHIỆM CỦA NHÀ THẦU

A. Cơ cấu tổ chức của nhà thầu

[Mô tả tóm tắt quá trình hình thành và tổ chức của nhà thầu (trường hợp liên danh thì mô tả tổ chức của mỗi thành viên trong liên danh). Mô tả kinh nghiệm thực hiện hợp đồng tương tự

B. Kinh nghiệm của nhà thầu

Các gói thầu tương tự do nhà thầu thực hiện.

Nhà thầu phải sử dụng bảng sau để kê khai cho mỗi gói thầu tương tự như Gói thầu được yêu cầu trong gói thầu này mà nhà thầu đã thực hiện (với tư cách là nhà thầu độc lập hoặc liên danh với nhà thầu khác hoặc là nhà thầu phụ).

Tên dự án	
Địa điểm thực hiện	
Tên chủ đầu tư	
Tên gói thầu	
Giá hợp đồng *(trường hợp liên danh thì nêu giá trị Gói thầu do nhà thầu thực hiện)*	Gói thầu tư vấn không bắt buộc điền nội dung này
Tư cách tham dự thầu *(ghi rõ tham dự thầu độc lập hoặc liên danh hoặc nhà thầu phụ)*	
Thời gian thực hiện hợp đồng *(ghi theo thời gian quy định trong hợp đồng; nêu rõ từ ngày.... đến ngày...)*	
Thời gian thực tế đã thực hiện *(nêu rõ từ ngày... đến ngày ... Trường hợp chậm trễ thực hiện hợp đồng thì nêu rõ lý do)*	
Tóm tắt các công việc cụ thể mà nhà thầu đã thực hiện theo *hợp* đồng	

Nhà thầu phải gửi kèm theo bản chụp các Hợp đồng đã liệt kê tại bảng trên.