

Hà Nội, ngày 05 tháng 10 năm 2026

Số: 858/NQ-HĐQT

NGHỊ QUYẾT

Về việc điều chỉnh thời gian chi trả cổ tức năm 2025

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HUDLAND**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020; được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 03/2022/QH15 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;

Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật chứng khoán số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Điều lệ, Quy chế quản trị và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND;

Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên của Công ty năm 2026 ngày 17/4/2026;

Căn cứ Nghị quyết số 744/NQ-HĐQT ngày 04/9/2026 thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả cổ tức năm 2025;

Căn cứ Báo cáo của Giám đốc Công ty số 1690/BC-HUDLAND ngày 02/10/2026 về việc Tình hình tài chính của Công ty giai đoạn 2026 – 2027 và đề xuất các giải pháp tháo gỡ khó khăn;

Căn cứ biên bản họp Hội đồng quản trị số 857/BB-HĐQT ngày 05/10/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND;

Căn cứ các văn bản Pháp lý khác có liên quan.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua Báo cáo của Giám đốc Công ty

Thông qua Báo cáo số 1690/BC-HUDLAND ngày 02/10/2026 của Giám đốc về tình hình tài chính của Công ty giai đoạn 2026 - 2027 và đề xuất các giải pháp tháo gỡ khó khăn.

Điều 2: Điều chỉnh thời gian chi trả cổ tức năm 2025

1. Thống nhất với đề xuất của Giám đốc Công ty về điều chỉnh lùi thời gian chi trả cổ tức năm 2025 đến ngày 31/3/2027, trên cơ sở tình hình dòng tiền thực tế và các yếu tố bất lợi ảnh hưởng đến hoạt động đầu tư, kinh doanh và khả năng cân đối nguồn vốn của Công ty.

2. Việc điều chỉnh thời gian chi trả cổ tức nêu trên không làm thay đổi nghĩa vụ chi trả cổ tức đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

3. Giao Giám đốc chủ động triển khai các giải pháp cân đối dòng tiền đã báo cáo Hội đồng quản trị; ưu tiên thu hồi công nợ, huy động và cơ cấu nguồn vốn, điều chỉnh các khoản chi có khả năng điều chỉnh, đồng thời bố trí nguồn để thực hiện nghĩa vụ chi trả cổ tức theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và quy định có liên quan. Giám đốc thường xuyên cập nhật tình hình dòng tiền, tiến độ thu tiền, huy động vốn và thực hiện các nghĩa vụ tài chính; kịp thời báo cáo Hội đồng quản trị khi có biến động lớn hoặc phát sinh vấn đề cần xin ý kiến chỉ đạo.

Điều 3: Các thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán, Ban Giám đốc, các Phòng/Ban chức năng của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận

- Như điều 3.
- Lưu VT, HCNS.

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phạm Cao Sơn



**PHẠM
CAO
SƠN**

Digitally signed by PHẠM CAO
SƠN
DN: C=VN, CN=PHẠM CAO
SƠN, L=Quận Hoàng Mai, OU=
Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và
Phát Triển Bất Động Sản
HUDLAND, ST=HÀ NỘI, UID=
CMND:030071000315, title=Chu
tích
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.10.05 14:26:14+07'00'
Foxit PDF Reader Version:
2026.1.1