

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HUDLAND**

Số: **861** /HUDLAND-KTE

v/v: Thay đổi ngày chi trả cổ tức năm 2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng 10 năm 2026

Kính gửi: - Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC)
- Quý cổ đông

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND

Trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà HUDLAND TOWER, lô ACC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, Phường Định Công, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 0243 652 3862

Email: chungkhoan@hudland.com.vn



Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND đã gửi Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam văn bản số 745/HUDLAND-CV ngày 04/09/2026, kèm hồ sơ thực hiện quyền chi trả cổ tức năm 2025. Theo đó, VSDC đã có Thông báo số 3600/TB-VSDC ngày 08/09/2026 về việc Công ty thực hiện quyền chi trả cổ tức (ngày đăng ký cuối cùng: 17/09/2026, tỷ lệ: 5,0%/cổ phiếu, ngày thanh toán: 16/10/2026).

Tuy nhiên, trong bối cảnh thị trường còn nhiều biến động, Công ty HUDLAND cần điều chỉnh thời gian thanh toán cổ tức năm 2025 nhằm chủ động cân đối dòng tiền, tăng khả năng dự phòng trước các rủi ro của thị trường, bảo đảm an toàn tài chính và duy trì nguồn lực phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Đồng thời, Công ty tập trung triển khai đồng bộ các giải pháp thu hồi công nợ, huy động và cơ cấu nguồn vốn, rà soát và điều chỉnh các khoản chi phù hợp nhằm giảm áp lực dòng tiền, nâng cao tính chủ động trong công tác quản trị tài chính và bảo đảm lợi ích lâu dài của Công ty và các cổ đông.

Ngày 05/10/2026, Hội đồng quản trị Công ty đã ban hành Nghị quyết số 858/NQ-HĐQT về việc điều chỉnh thời gian thanh toán cổ tức năm 2025, theo đó ngày thanh toán được điều chỉnh từ ngày 16/10/2026 sang ngày 31/03/2027 (Nghị quyết đính kèm).

Bằng văn bản này, Công ty kính đề nghị VSDC xem xét, hỗ trợ thực hiện các thủ tục liên quan đến việc điều chỉnh thời gian thanh toán cổ tức nêu trên. Đồng thời, Công ty trân trọng thông báo đến Quý cổ đông được biết và mong tiếp tục nhận được sự chia sẻ, đồng hành của Quý cổ đông trong thời gian tới.

Công ty cam kết sẽ thực hiện chi trả cổ tức ngay khi có đủ nguồn tài chính, đồng thời chịu trách nhiệm thông báo cụ thể đến VSDC và các cổ đông theo đúng quy định của pháp luật.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P.KTE, VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND**

Người Đại Diện Pháp Luật

Chủ tịch HĐQT



Phạm Cao Sơn



**PHẠM
CAO
SƠN**

Digitally signed by PHẠM CAO
SƠN

DN: C=VN, CN=PHẠM CAO
SƠN, L=Quận Hoàng Mai, OU=
Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và
Phát Triển Bất Động Sản
HUDLAND, ST=HÀ NỘI, UID=
CMND:030071000315, title=Chu
tích

Reason: I am the author of this
document

Location:

Date: 2026.10.05 14:28:54+07'00'

Foxit PDF Reader Version:

2026.1.1