BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

Số: 2797 /BC-HUD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 02 tháng 6 năm 2025

BÁO CÁO
KẾT QUẢ GIAO DỊCH QUYỀN MUA CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND.

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch:

- Tên tổ chức: **Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty TNHH** ("Tổng công ty HUD").
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngày cấp, nơi cấp: Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH MTV số 0100106144 cấp lần đầu ngày 02/06/2011, thay đổi lần thứ 08 ngày 04/11/2022.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 28, 29, 30, 31, 32 tòa nhà Văn phòng thương mại HUDTOWER, Số 37 đường Lê Văn Lương, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: (+84) 24 3773 8600 Fax: (+84) 24 3773 8640
  Email: hudgroup@hud.com.vn Website: www.hud.com.vn
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng: Cổ đông lớn/Người có liên quan đến người nội bộ.
- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày đăng ký giao dịch (nếu có): Cổ đông lớn/Người có liên quan đến người nội bộ.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng):

- Họ và tên người nội bộ:	Phạm Cao Sơn	Nguyễn Thanh Tú	Vũ Tuấn Linh
- Quốc tịch:	Việt Nam	Việt Nam	Việt Nam
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:			

- Địa chỉ thường trú:	Tập thể Đại học xây dựng, Phúc Xá, Ba Đình, Hà Nội	Ô số 79- HH05- Đô thị Việt Hưng- phường Việt Hưng- quận Long Biên- Hà Nội	P1118 tòa nhà Rainbow Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội
- Điện thoại liên hệ:			
- Fax:			
- Email:	sonpc@hudland.com.vn	tunt@hudland.com.vn	linhvt@hudland.com.vn
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng:	Chủ tịch HĐQT	Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc	Thành viên HĐQT kiêm Phó Giám đốc
- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ:	Người đại diện phần vốn Tổng công ty HUD theo ủy quyền tại Công ty HUDLAND	Người đại diện phần vốn Tổng công ty HUD theo ủy quyền tại Công ty HUDLAND	Người đại diện phần vốn Tổng công ty HUD theo ủy quyền tại Công ty HUDLAND

3. Mã chứng khoán giao dịch: HLD.
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: Không có (chứng khoán chưa lưu ký).
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi giao dịch quyền mua cổ phiếu: 16.116.000 cổ phiếu, tỷ lệ 51%.
6. Số lượng quyền mua cổ phiếu trước giao dịch: 16.116.000 quyền mua (tương đương 11.925.840 cổ phiếu).
7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua cổ phiếu: 100:74 (Cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, cổ đông sở hữu 100 quyền được mua 74 cổ phiếu). Số lượng cổ phiếu được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.
8. Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) đăng ký mua:

- Loại giao dịch đăng ký mua: Thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 609/HUDLAND-KTE ngày 23/04/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND.
- Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) đăng ký thực hiện: 16.116.000 quyền mua (tương đương 11.925.840 cổ phiếu).

9. Số lượng quyền mua *(đối với giao dịch quyền mua)* đã mua:

- Loại giao dịch đã thực hiện mua: Thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 609/HUDLAND-KTE ngày 23/04/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND.

- Số lượng quyền mua (đối với giao dịch quyền mua) đã thực hiện: 16.116.000 quyền mua (tương đương 11.925.840 cổ phiếu).

10. Giá trị đã giao dịch (tính theo giá chào bán): 119.258.400.000 đồng *(Bằng chữ: Một trăm mười chín tỷ hai trăm năm mươi tám triệu bốn trăm nghìn đồng).*

11. Số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua: 28.041.840 cổ phiếu, tương đương 50,985% tổng số cổ phiếu HLD sau khi hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu (Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến sau khi hoàn thành đợt chào bán là 54.999.961 cổ phiếu, trong đó gồm 31.599.961 cổ phiếu đang lưu hành và dự kiến 23.400.000 cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng được giả định chào bán thành công).

12. Phương thức giao dịch: Thực hiện quyền mua cổ phiếu tại trụ sở của HUDLAND – Tầng 12, tòa nhà HUDLAND TOWER Lô A-CC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

13. Thời gian thực hiện giao dịch: từ ngày 29/5/2025 đến ngày 02/6/2025.

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
Người đại diện theo pháp luật
Tổng Giám đốc

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT.

M.S.D.N: 0100106144 - C.T.T.N.H.H
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
Q. THANH XUÂN - TP. HÀ NỘI

Đỗ Hoài Đông