

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HUDLAND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026

Số:130-HUDLAND-KTE

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà HUDLAND Tower, Lô ACC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, Phường Định Công, Thành phố Hà Nội, Việt Nam;
- Điện thoại: 024.3652 3862 Email: hudland@hudland.com.vn
- Vốn điều lệ: 549.999.610.000 đồng;
- Mã chứng khoán: HLD
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán và Giám đốc.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Không số	24/04/2025	Nghị quyết của ĐHĐCĐ về việc thông qua các nội dung trong cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của Công ty CP Đầu tư và Phát triển BĐS HUDLAND.
2	293/NQ-ĐHĐCĐ	26/02/2025	NQ Đại hội đồng cổ đông (thông qua theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản) về điều chỉnh PA sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ của công ty HUDLAND

II. Hội đồng quản trị năm 2025:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông: Phạm Cao Sơn	Chủ tịch HĐQT	26/06/2023	
2	Ông: Nguyễn Thanh Tú	Thành viên HĐQT	23/06/2023	
3	Bà: Nguyễn Thanh Hương	Thành viên HĐQT	23/06/2023	24/04/2025
4	Ông: Vũ Tuấn Linh	Thành viên HĐQT, Giám đốc Công ty	23/06/2023	
5	Bà: Đồng Thị Cúc	Thành viên HĐQT độc lập	23/06/2023	
6	Bà: Trần Thị Hải Lý	Thành viên HĐQT	24/04/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông: Phạm Cao Sơn	36	100%	
2	Ông: Nguyễn Thanh Tú	36	100%	
3	Bà: Nguyễn Thanh Hương	7	100%	Tham dự trực tiếp cuộc họp ngày 20/3/2025; còn lại ủy quyền cho người khác tham dự (do đi công tác nước ngoài).
4	Ông: Vũ Tuấn Linh	36	100%	
5	Bà: Đồng Thị Cúc	36	100%	
6	Bà: Trần Thị Hải Lý	29	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc.

Năm 2025 là một năm có nhiều biến động và thách thức đối với Công ty HUDLAND: bối cảnh kinh tế – chính trị quốc tế phức tạp; trong nước, hệ thống pháp luật mới và việc sáp nhập, chuyển đổi mô hình chính quyền địa phương 2 cấp khiến quá trình hoàn thiện thủ tục các dự án kéo dài; kế hoạch sản xuất kinh doanh chịu ảnh hưởng bởi áp lực dòng tiền và yêu cầu tái cơ cấu doanh nghiệp. Bên cạnh đó, quy mô vốn điều lệ của Công ty tăng gấp 1,74 lần so với năm 2024 đặt ra yêu cầu cao hơn về năng lực quản trị, điều hành và triển khai dự án.

b) Công tác tài chính – chứng khoán

- Hoàn thành tăng vốn điều lệ lên 550 tỷ đồng, nâng cao năng lực tài chính và khả năng huy động vốn.

- Chỉ đạo xây dựng kế hoạch dòng tiền và đa dạng hóa các phương án huy động vốn, đặc biệt phục vụ triển khai dự án Bình Giang và Đồng Tâm. Hoàn thiện hồ sơ pháp lý và ký kết hợp đồng tín dụng phục vụ dự án Đồng Tâm.

- Tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 theo quy định.

c) Công tác kinh doanh – khai thác tài sản

- Duy trì hoạt động cho thuê văn phòng tại Tòa nhà HUDLAND Tower (CC7), đảm bảo doanh thu ổn định.

- Đối với nhà thu nhập thấp Bắc Ninh, sửa chữa sau cho thuê và đưa vào kinh doanh;

- Triển khai công tác kinh doanh dự án Bình Giang theo tiến độ.

- Thực hiện các hoạt động bảo trì, bảo hành các công trình nhằm đảm bảo an toàn và hiệu quả khai thác tài sản hiện có.

d) Công tác chuyển đổi số và quản trị nội bộ

- Chỉ đạo điều chỉnh Đề án chuyển đổi số phù hợp với mục tiêu mới. Hệ thống quản trị số mới (BASE) chính thức go-live từ 10/8/2025, tiếp tục tối ưu quy trình, nâng cao hiệu quả quản lý – điều hành.

- Tăng cường giám sát công tác pháp chế, quản lý chất lượng, đấu thầu, dòng tiền và quản trị rủi ro.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Ngày 24/4/2025, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty đã thông qua việc điều chỉnh cơ cấu tổ chức quản lý Công ty, theo đó bãi bỏ Ban Kiểm soát và thành lập Ủy ban Kiểm toán (UBKT) trực thuộc Hội đồng quản trị. Ngày 28/4/2025, Hội đồng quản trị đã ban hành Nghị quyết số 657/NQ-HĐQT về việc thành lập UBKT. UBKT đã được kiện toàn tổ chức và chính thức đi vào hoạt động theo chức năng, nhiệm vụ được giao kể từ thời điểm thành lập đến nay.

UBKT thực hiện vai trò giám sát độc lập đối với hoạt động tài chính, kiểm toán nội bộ, tuân thủ và quản trị rủi ro của Công ty; hỗ trợ HĐQT trong việc đảm bảo minh bạch, hiệu quả và tuân thủ quy định pháp luật trong công tác quản trị điều hành.

Ngoài UBKT, hiện tại Hội đồng quản trị chưa thành lập các tiểu ban chuyên môn khác. Việc triển khai các chủ trương và triển khai các hoạt động do Hội đồng quản trị chỉ đạo trực tiếp cho Ban điều hành thực hiện các quyết định, nghị quyết Hội đồng quản trị; HĐQT giao nhiệm vụ cho 01 làm Người quản trị Công ty, thư ký HĐQT, giúp Hội đồng quản trị tổng hợp, rà soát và báo cáo các lĩnh vực hoạt động của Công ty. Ngoài ra khi cần thiết thì chủ tịch HĐQT yêu cầu trực tiếp Giám đốc hoặc phòng/ban thực hiện báo cáo, hoặc thông qua các cuộc họp làm việc với Ban điều hành/các phụ trách phòng ban để xử lý công việc.

4. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã ban hành 81 Nghị quyết/Quyết định. (phụ lục I đính kèm)

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà: Đặng Thanh Bình	Trưởng ban kiểm soát	Ngày bắt đầu: 23/06/2023 Ngày không còn là thành viên BKS: 24/04/2025	Cử nhân Tài chính - Ngân hàng
2	Bà: Nguyễn Vũ Ngọc Linh	Thành viên BKS	Ngày bắt đầu: 23/06/2023 Ngày không còn là thành viên BKS: 24/04/2025	Kỹ sư Kinh tế xây dựng; Thạc sỹ Quản lý xây dựng – Quản lý dự án
3	Bà: Ngô Thị Hạnh	Thành viên BKS	Ngày bắt đầu: 23/06/2023 Ngày không còn là thành viên BKS: 24/04/2025	Cử nhân Tài chính – Kế toán

2. Cuộc họp của BKS:

STT	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà: Đặng Thanh Bình	2	100%	100%	
2	Bà: Nguyễn Vũ Ngọc Linh	2	100%	100%	
3	Bà: Ngô Thị Hạnh	2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban điều hành và cổ đông:

Qua quá trình giám sát, Ban kiểm soát đánh giá Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty hoạt động linh hoạt, sáng tạo, đồng tâm hiệp lực, đoàn kết nhất trí cao; tìm mọi giải pháp tổ chức điều hành, thúc đẩy và phát triển sản xuất, nâng cao hiệu quả SXKD; tiết kiệm chi phí; ổn định việc làm và thu nhập cho CBCNV; luôn luôn định hướng, chỉ đạo Ban điều hành quan tâm đến việc làm và quyền lợi của người lao động trong Công ty.

Các kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị/Ban điều hành đã được thể hiện ở phần trên.

Bộ máy điều hành Công ty ngày càng tăng cường tính chuyên nghiệp và quản lý chỉ đạo theo từng lĩnh vực phân công rõ ràng.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Nhìn chung trong năm 2025, Hội đồng quản trị và Ban điều hành đã thường xuyên cung cấp các thông tin về hoạt động SXKD của Công ty và các Báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ SXKD năm 2025; các Báo cáo tài chính của Công ty trong năm; Các tài liệu khác

cho Ban Kiểm soát đúng quy định.

Sự phối hợp làm việc nghiêm túc, chặt chẽ giữa Hội đồng quản trị, Ban điều hành và Ban kiểm soát Công ty nhằm mục đích chung là giúp Công ty đẩy mạnh các hoạt động SXKD, thực hiện Nghị quyết của Đại hội cổ đông theo đúng pháp luật, điều lệ tổ chức Công ty, đồng thời đảm bảo lợi ích của các cổ đông.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có.

IV. Ủy ban kiểm toán (Báo cáo 12 tháng):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban kiểm toán:

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên UBKT	Trình độ chuyên môn
1	Bà: Đồng Thị Cúc	Chủ tịch UBKT	Ngày bắt đầu: 29/04/2025	Thạc sỹ Kế toán
2	Bà: Trần Thị Hải Lý	Thành viên UBKT	Ngày bắt đầu: 29/04/2025	Cử nhân Tài chính – Ngân hàng

2. Cuộc họp của UBKT:

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà: Đồng Thị Cúc	2	100%	100%	
2	Bà: Trần Thị Hải Lý	2	100%	100%	

Các cuộc họp UBKT được diễn ra theo đúng quy định tại Quy chế hoạt động UBKT đã ban hành.

3. Hoạt động giám sát của UBKT đối với HĐQT, Ban điều hành và cổ đông:

Hoạt động của UBKT tuân thủ theo Quy chế hoạt động đã được ban hành, các quy định pháp luật điều chỉnh liên quan trên cơ sở phù hợp với nhu cầu và tình hình thực tế hoạt động của công ty. UBKT tham gia đầy đủ các cuộc họp của HĐQT, giám sát chặt chẽ hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc trong việc chấp hành các quy định của Nhà nước, quy chế quản trị nội bộ, đảm bảo các quyền lợi của cổ đông.

Qua quá trình giám sát, UBKT đánh giá Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty hoạt động linh hoạt, sáng tạo, đồng tâm hiệp lực, đoàn kết nhất trí cao; tìm mọi giải pháp tổ chức điều hành, thúc đẩy và phát triển sản xuất, nâng cao hiệu quả SXKD; tiết kiệm chi phí; ổn định việc làm và thu nhập cho CBCNV; luôn luôn định hướng, chỉ đạo Ban điều hành quan tâm đến việc làm và quyền lợi của người lao động trong Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa UBKT đối với hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác:

UBKT nhận được sự phối hợp chặt chẽ và được tạo điều kiện thuận lợi để thực hiện nhiệm vụ giám sát của mình từ phía HĐQT, Ban Giám đốc và các đơn vị phòng ban chức

năng. UBKT được cung cấp đầy đủ các tài liệu, văn bản, thông tin liên quan đến tình hình quản trị công ty, các hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính có liên quan đến công việc UBKT đúng quy định.

5. Hoạt động khác của UBKT (nếu có): Không có.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông: Nguyễn Thanh Tú Chức vụ: Giám đốc	10/09/1973	Kỹ sư Xây dựng	Ngày bổ nhiệm: 26/06/2023 Ngày miễn nhiệm: 01/07/2025
2	Ông: Vũ Tuấn Linh Chức vụ: Phó Giám đốc	11/12/1976	Cử nhân Kinh tế	Ngày bổ nhiệm: 01/04/2025 Ngày miễn nhiệm: 01/07/2025
	Ông: Vũ Tuấn Linh Chức vụ: Giám đốc	11/12/1976	Cử nhân Kinh tế	Ngày bổ nhiệm: 01/07/2025
3	Ông: Nguyễn Nam Cường Chức vụ: Phó Giám đốc	09/11/1979	Thạc sỹ kiến trúc đô thị	Ngày bổ nhiệm: 02/06/2023
4	Ông Trần Dũng Sỹ Chức vụ: Phó Giám đốc	10/05/1973	Kỹ sư Xây dựng	Ngày bổ nhiệm: 08/02/2022
5	Ông Lê Quốc Chung Chức vụ: Kế toán trưởng	24/01/1983	Thạc sỹ quản trị kinh doanh	Ngày bổ nhiệm: 02/06/2023 Ngày miễn nhiệm: 06/12/2025

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Ông: Lê Quốc Chung	24/01/1983	Thạc sỹ quản trị kinh doanh	Ngày bổ nhiệm: 02/6/2023 Ngày miễn nhiệm: 06/12/2025

- Người phụ trách kế toán:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Bà: Nguyễn Hồng Nhung	24/12/1990	Cử nhân Kế toán	Ngày bổ nhiệm: 06/12/2025

VI. Đào tạo về quản trị công ty.

Không có (Các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã được tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty theo quy định về quản trị công ty);

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: (Phụ lục 2A và 2B đính kèm).
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: (Phụ lục 3 đính kèm)
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác.
 - 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có.
 - 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành: Không có.
 - 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ năm 2025.

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: (phụ lục 4 đính kèm).
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: (phụ lục 5 đính kèm).

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Nơi nhận:

- Như k/g;
- Lưu VP, Phòng Kinh tế



PHỤ LỤC 1: NGHỊ QUYẾT/ QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

STT	Số nghị quyết/quyết định	Ngày tháng	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	40/QĐ-HĐQT	09/01/2025	QĐ khen thưởng nhân viên xuất sắc năm 2024, ông Nguyễn Mạnh Huy, nhân viên ban QLDA- giải nhất	Theo UQ
2	41/QĐ-HĐQT	09/01/2025	QĐ khen thưởng nhân viên xuất sắc năm 2024, ông Trần Anh Tuấn nhân viên phòng đầu tư- giải nhì	Theo UQ
3	42/QĐ-HĐQT	09/01/2025	QĐ khen thưởng nhân viên xuất sắc năm 2024, Bà Lê Thị Quỳnh nhân viên phòng HCNS, giải ba	Theo UQ
4	43/QĐ-HĐQT	09/01/2025	QĐ khen thưởng cán bộ quản lý cấp trung năm 2024- ông Nguyễn Văn Sinh	Theo UQ
5	44/QĐ-HĐQT	09/01/2025	QĐ khen thưởng tập thể xuất sắc năm 2024- phòng Đầu tư	Theo UQ
6	75/QĐ/HĐQT	10/01/2025	Quyết định v.v thành lập ban chỉ đạo, tổ giúp việc CDS trong quản trị doanh nghiệp và sửa đổi quy chế quản trị số	Theo UQ
7	85/NQ-HĐQT	17/01/2025	Nghị quyết về việc tăng vốn điều lệ công ty	100%
8	129/NQ-HĐQT	22/01/2025	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông thực hiện lấy ý kiến bằng văn bản các vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHCĐ	100%
9	143/NQ-HĐQT	24/01/2025	Thông qua lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND	100%
10	195/QĐ-HĐQT	06/02/2025	Quyết định Ban hành chương trình hành động thực hành tiết kiệm, chống lãng phí năm 2025	Theo UQ
11	236/QĐ-HĐQT	15/02/2025	Quyết định phê duyệt KH LCNT gói thầu cung cấp phần mềm và triển khai dịch vụ CDS doanh nghiệp giai đoạn từ 2025 đến năm 2029	Theo UQ
12	262/NQ-HĐQT	13/02/2025	NQ HĐQT v.v Điều chỉnh nội dung NQ 143/NQ-HĐQT ngày 24/1/2024 của HĐQT v.v lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về điều chỉnh PA sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ của công ty HUDLAND	100%
13	303/NQ-HĐQT	28/02/2025	Thông qua triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ ngày 27/02/2025	Theo UQ
14	304/NQ-HĐQT	28/02/2025	Nghị quyết thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ của Công ty ngày 27/02/2025	Theo UQ
15	308/QĐ-HĐQT	28/02/2025	Quyết định khen thưởng danh hiệu tập thể lao động tiên tiến và lao động tiên tiến năm 2024	Theo UQ
16	309/QĐ-HĐQT	28/02/2025	Quyết định chỉ khen thưởng danh hiệu tập thể lao động tiên tiến và lao động tiên tiến năm 2024	Theo UQ
17	322/QĐ-HĐQT	03/03/2025	Quyết định v.v phê duyệt kế hoạch LCNT bổ sung các gói thầu số 3,4,5 dự án Yên Bái	Theo UQ
18	365/NQ-HĐQT	12/03/2025	Thông qua giao dịch vay vốn người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ hoặc người có liên quan của công ty HUDLAND	100%
19	366/QĐ-HĐQT	12/03/2025	Quyết định phê duyệt kế hoạch LCNT các gói thầu sửa chữa các căn hộ cho thuê để phục vụ kinh doanh sau 5 năm tại nhà chung cư TNT BN	Theo UQ
20	426/NQ-HĐQT	20/03/2025	Về việc thông qua công tác tổ chức cán bộ để tăng cường năng lực cho HĐQT, Ban điều hành Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND	100%
21	480/QĐ-HĐQT	01/04/2025	Quyết định bổ nhiệm cán bộ giữ chức Phó giám đốc công ty, ông Vũ Tuấn Linh, giữ chức Phó Giám đốc Công ty HUDLAND	Theo UQ
22	494/NQ-HĐQT	03/04/2025	Nghị quyết triệu tập ĐHCĐ thường niên năm 2025	100%
23	500/QĐ-HĐQT	04/04/2025	QĐ khen thưởng NVXS quý I - 2025	Theo UQ
24	526/QĐ-HĐQT	10/04/2025	QĐ thành lập ban kiểm tra tư cách cổ đông	Theo UQ

PHỤ LỤC 1: NGHỊ QUYẾT/ QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

STT	Số nghị quyết/quyết định	Ngày tháng	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
25	538/QĐ-HĐQT	11/04/2025	Quyết định v.v phê duyệt kế hoạch LCNT điều chỉnh gói thầu số 26, 27, 33 và bổ sung gói thầu số 39, dự án BG	Theo UQ
26	607/NQ-HĐQT	23/04/2025	Nghị quyết v/v ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu	Theo UQ
27	654/NQ-HĐQT	28/04/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua Kế hoạch nhân sự (Người lao động) năm 2025 và quỹ tiền lương Người lao động năm 2025 của Công ty HUDLAND	100%
28	656/NQ-HĐQT	28/04/2025	Nghị quyết HĐQT về việc vay vốn cá nhân và tổ chức phi tín dụng cho hoạt động SXKD của công ty HUDLAND	100%
29	657/NQ-HĐQT	28/04/2025	Nghị quyết HĐQT v.v thành lập ủy ban kiểm toán trực thuộc HĐQT công ty HUDLAND	100%
30	659/QĐ-HĐQT	28/04/2025	Quyết định v.v phân công nhiệm vụ HĐQT	100%
31	666/QĐ-HĐQT	29/04/2025	QĐ thành lập ủy ban kiểm toán trực thuộc HĐQT	100%
32	700/QĐ-HĐQT	05/05/2025	Quyết định v.v chi khen thưởng danh hiệu chiến sỹ thi đua cơ sở, tập thể lao động tiên tiến năm 2024 cho các cá nhân, tập thể công ty HUDLAND	Theo UQ
33	848/QĐ-HĐQT	23/05/2025	Quyết định v.v phê duyệt kế hoạch LCNT kiểm toán BCTC năm 2025	100%
34	850/NQ-HĐQT	23/05/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua việc giao dịch vay vốn người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ hoặc người có liên quan của	100%
35	854/NQ-HĐQT	26/5/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương chi phí triển khai công tác cấp GCN quyền sử dụng đất cho các thửa đất thuộc dự án BG	100%
36	859/QĐ-HĐQT	30/05/2025	Quyết định v.v phê duyệt kế hoạch LCNT các gói thầu phục vụ công tác cấp giấy CN quyền sử dụng đất cho các thửa đất, dự án	Theo UQ
37	885/NQ-HĐQT	05/06/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương điều chỉnh dự án Đồng Tâm	100%
38	935/NQ-HĐQT	13/6/2025	Nghị quyết HĐQT v.v phân phối cổ phiếu chưa phân phối hết trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của HUDLAND	100%
39	938/NQ-HĐQT	13/6/2025	Nghị quyết HĐQT v.v thông qua giao dịch vay vốn người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ hoặc người có liên quan của công ty HUDLAND	100%
40	942/NQ-HĐQT	13/6/2025	Nghị quyết v.v thông qua chủ trương hỗ trợ bồi thường giải phóng mặt bằng dự án Bình Giang	100%
41	955/QĐ-HĐQT	16/6/2025	Quyết định v.v phê duyệt KQLCNT gói thầu kiểm toán BCTC năm 2025	100%
42	1066/NQ-HĐQT	01/7/2025	Nghị quyết HĐQT v.v bổ nhiệm Giám đốc công ty HUDLAND, ông Vũ Tuấn Linh	100%
43	1067/QĐ-HĐQT	01/7/2025	Quyết định v.v Chấp thuận đề ông Nguyễn Thanh Tú thôi giữ chức Giám đốc công ty, phân công làm Thành Viên HĐQT chuyên trách của công ty, từ ngày 01/07/2025	Theo UQ
44	1068/QĐ-HĐQT	01/7/2025	Quyết định v.v bổ nhiệm Giám đốc ông Vũ Tuấn Linh, giữ chức Giám đốc công ty từ ngày 01/07/2025	Theo UQ
45	1072/QĐ-HĐQT	01/7/2025	Quyết định v.v kiện toàn nhân sự Hội đồng Quy hoạch kiến trúc thuộc công ty HUDLAND	Theo UQ
46	1076/NQ-HĐQT	02/7/2025	Nghị quyết HĐQT v.v thực hiện thủ tục tăng vốn điều lệ	100%
47	1077/QĐ-HĐQT	02/7/2025	Quyết định v.v phê duyệt kế hoạch LCNT kiểm toán báo cáo về vốn góp của chủ sở hữu cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 24/06/2025	Theo UQ
48	1078/QĐ-HĐQT	02/7/2025	Quyết định v.v kiện toàn ban biên tập website công ty HUDLAND	Theo UQ
49	1081/QĐ-HĐQT	03/7/2025	Quyết định v.v kiện toàn Hội đồng lương	Theo UQ

PHỤ LỤC 1: NGHỊ QUYẾT/ QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

STT	Số nghị quyết/quyết định	Ngày tháng	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
50	1088/QĐ-HĐQT	03/7/2025	Quyết định v.v khen thưởng Nhân viên xuất sắc Quý II/2025	Theo UQ
51	1089/QĐ-HĐQT	03/7/2025	Quyết định v.v kiện toàn ban chỉ đạo Chuyển đổi số trong quản trị doanh nghiệp	Theo UQ
52	1090/QĐ-HĐQT	03/7/2025	Quyết định v.v kiện toàn Hội đồng thi đua khen thưởng công ty HUDLAND	Theo UQ
53	1240/NQ-HĐQT	29/7/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua sửa đổi một số nội dung Quy chế tiền lương	100%
54	1241/QĐ-HĐQT	29/7/2025	Quyết định v.v sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế tiền lương được ban hành theo QĐ số 02/QĐ-HĐQT ngày 04/01/2021	Theo UQ
55	1262/QĐ-HĐQT	01/8/2025	Quyết định v.v phê duyệt KH LCNT các gói thầu thuộc giai đoạn thi công xây lắp, dự án Đồng Tâm, Yên Bái	Theo UQ
56	1320/NQ-HĐQT	11/8/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương điều chỉnh phương án kinh doanh Dự án nhà ở Thu nhập thấp Bắc Ninh	100%
57	1322/NQ-HĐQT	11/8/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua sửa đổi Điều lệ Công ty lần XV	100%
58	1413/NQ-HĐQT	29/8/2025	Nghị quyết HĐQT ban hành Quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán trực thuộc HĐQT	100%
59	1415/NQ-HĐQT	29/8/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua Quy định về quản lý, điều hành Công ty trong giai đoạn chuyển đổi số	100%
60	1471/NQ-HĐQT	12/9/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương chi phí triển khai một số công tác truyền thông, marketing thuộc chi phí bán hàng trước khi phê duyệt PA kinh doanh dự án Đồng Tâm	100%
61	1504/NQ-HĐQT	18/9/2025	Nghị quyết HĐQT v.v xem xét, thông qua chủ trương liên danh đề xuất các dự án đầu tư công ty đang nghiên cứu	100%
62	1557/QĐ-HĐQT	01/10/2025	Quyết định khen thưởng nhân viên xuất sắc Quý III/2025	Theo UQ
63	1582/QĐ-HUDLAND	06/10/2025	Quyết định Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Gói thầu quản lý vận hành tòa nhà văn phòng HUDLAND TOWER năm 2025-2028	Theo UQ
64	1609/NQ-HĐQT	13/10/2025	Nghị quyết HĐQT về chủ trương, chi phí thực hiện một số công việc để chuẩn bị và phê duyệt kinh doanh Dự án Bình Giang.	100%
65	1611/NQ-HĐQT	13/10/2025	Nghị quyết HĐQT v.v thành lập và ban hành chức năng, nhiệm vụ phòng Phát triển dự án; sửa đổi, bổ sung chức năng, nhiệm vụ của phòng Đầu tư.	100%
66	1648/NQ-HĐQT	17/10/2025	Nghị Quyết HĐQT v.v Hoàn chi trả cổ tức bằng tiền năm 2022	100%
67	1655/QĐ-HĐQT	20/10/2025	Quyết định Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Tư vấn xác định giá thị trường các sản phẩm bất động sản, dự án ĐTXD Khu dân cư mới tại thôn Phú xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang (nay là xã Đường An, TP Hải Phòng)	Theo UQ
68	1699/QĐ-HĐQT	29/10/2025	QĐ v.v Thành lập và ban hành chức năng nhiệm vụ phòng Phát triển dự án và sửa đổi bổ sung chức năng nhiệm vụ phòng đầu tư	Theo UQ
69	1745/QĐ-HĐQT	18/11/2025	Quyết định v.v điều chỉnh dự án Đồng Tâm	Theo UQ
70	1747/NQ-HĐQT	18/11/2025	Nghị Quyết HĐQT thông qua phương án cấp tín dụng để đầu tư xây dựng dự án Đồng Tâm	100%
71	1749/QĐ-HĐQT	18/11/2025	Quyết định v.v điều chỉnh Dự án Bình Giang	Theo UQ
72	1763/QĐ-HĐQT	24/11/2025	Quyết định phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu điều chỉnh, bổ sung (gói thầu số 24, 40) dự án ĐTXD Khu dân cư mới tại thôn Phú xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang (nay là xã Đường An, Thành phố Hải Phòng)	Theo UQ

PHỤ LỤC 1: NGHỊ QUYẾT/ QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

STT	Số nghị quyết/quyết định	Ngày tháng	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
73	1787/QĐ-HĐQT	02/12/2025	Quyết định phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (điều chỉnh) các gói thầu thuộc giai đoạn thi công, xây lắp Dự án Đầu tư xây dựng khu đô thị mới phường Đồng Tâm, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái (nay là phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai)	Theo UQ
74	1794/QĐ-HĐQT	04/12/2025	Quyết định về việc cho thôi giữ chức vụ KTT Ông Lê Quốc Chung	Theo UQ
75	1795/QĐ-HUDLAND	05/12/2025	Quyết định v,v chấm dứt HĐLĐ Lê Quốc Chung	Theo UQ
76	1795A/QĐ-HUDLAND	05/12/2025	Quyết định v,v Kiện toàn Hội đồng lương	Theo UQ
77	1795B/QĐ-HUDLAND	05/12/2025	Quyết định v,v Kiện toàn Hội đồng thi đua khen thưởng	Theo UQ
78	1827/NQ-HĐQT	15/12/2025	Nghị quyết HĐQT v,v bổ sung kinh phí Đề án chuyển đổi số	100%
79	1828/NQ-HĐQT	15/12/2025	Nghị Quyết HĐQT v,v khắc dấu của công ty	100%
80	1863/NQ-HĐQT	26/12/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua Phương án kinh doanh các sản phẩm tại Dự án Đầu tư xây dựng KDC mới Thôn Phú, xã Thái Học, thôn Nhuận Đông, xã Bình Minh, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương - nay thuộc xã Đường An, thành phố Hải Phòng,	100%
81	1874/NQ-HĐQT	31/12/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua giao dịch với cổ đông lớn, người có liên quan của người nội bộ	100%

PHỤ LỤC 2A: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	2	3	4						10	14	
2.1	Nguyễn Thanh Tài										Cha
2.2	Trần Thị Nhuận										Mẹ
2.4	Nguyễn Quỳnh Anh										Con
2.5	Nguyễn Quỳnh Chi										Con
2.6	Nguyễn Gia Khánh										Con
2.7	Nguyễn Thị Oanh										Chị ruột
2.8	Hồ Văn Hồng										Anh rể
2.9	Nguyễn Hải Yến										Em ruột
2.10	Tạ Quang Nhung										Em rể
2.11	Nguyễn Bảo Thái										Em ruột
2.12	Nguyễn Thị Thu Thủy										Em dâu
2.13	Nguyễn Bảo Lộc										Em ruột
2.14	Nguyễn Hằng Nga										Em dâu
3	Vũ Tuấn Linh		Giám đốc, TV HĐQT *								Người nội bộ
3.1	Đào Thị Thanh Xuân										Vợ
3.2	Vũ Thị Thảo Nguyễn										Con

PHỤ LỤC 2A: DANH SÁCH VE NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	2	3	4					9	10	14	
3.3	Vũ Thị Minh Tâm							26/6/2023			Con
3.4	Vũ Tuấn Khai							26/6/2023			Con
3.5	Vũ Đức Thanh Bình							26/6/2023			Em ruột
3.6	Nguyễn Thị An							26/6/2023			Em dâu
3.7	Đào Văn Nghĩa							26/6/2023			Bố vợ
3.8	Lê Thị Lan							26/6/2023			Mẹ vợ
3.9	Đào Duy Khánh							26/6/2023			Em vợ
4	Nguyễn Thanh Hương		Ủy viên HĐQT					26/6/2023	24/04/2025	Bãi nhiệm	Người nội bộ
4.1	Nguyễn Xuân Thi							26/6/2023	24/04/2025		Cha
4.2	Phạm Thị Hương							26/6/2023	24/04/2025		Mẹ
4.3	Mai Gia Đại							26/6/2023	24/04/2025		Chồng
4.4	Mai Gia Việt							26/6/2023	24/04/2025		Con
4.5	Mai Tiểu Yên							26/6/2023	24/04/2025		Con
4.6	Mai Tuấn Hưng							26/6/2023	24/04/2025		Con
4.7	Nguyễn Hữu Thanh							26/6/2023	24/04/2025		Anh ruột
4.8	Nguyễn Hồng Hải							26/6/2023	24/04/2025		Anh ruột
4.9	Nguyễn Nam Phong							26/6/2023	24/04/2025		Anh ruột
4.10	Nguyễn Hùng Vũ							26/6/2023	24/03/2025		Anh ruột

PHỤ LỤC 2A: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	2	3	4	9	10	14					
4,11	Nguyễn Hồng Sơn			26/6/2023	24/04/2025			26/6/2023	24/04/2025		Em ruột
4,12	Nguyễn Thu Yến			26/6/2023	24/04/2025			26/6/2023	24/04/2025		Em ruột
4,13	Nguyễn Thu Hà			26/6/2023	24/04/2025			26/6/2023	24/04/2025		Em ruột
4,14	Nguyễn Thị Kim Oanh			26/6/2023	24/04/2025			26/6/2023	24/04/2025		Em ruột
5	Đông Thị Cục		Thành viên HĐQT độc lập kiêm Chủ tịch UBND	26/6/2023				26/6/2023			Người nội bộ
5,1	Đông Huy Bắc			26/6/2023				26/6/2023			Cha
5,2	Đông Thị Bình			26/6/2023				26/6/2023			Mẹ
5,3	Đào Văn Kiều			26/6/2023				26/6/2023			Chồng
5,4	Đào Kim Ngân			26/6/2023				26/6/2023			Con
5,5	Đào Trung Nguyễn			26/6/2023				26/6/2023			Con
5,6	Đông Thị Sáu			26/6/2023				26/6/2023			Em ruột
5,7	Đông Huy Tâm			26/6/2023				26/6/2023			Em ruột
5,8	Dương Hồng Nhung			26/6/2023				26/6/2023			Em dâu
5,9	Đông Thị Thủy Hương			26/6/2023				26/6/2023			Em ruột
5,10	Vũ Hồng Quang			26/6/2023				26/6/2023			Em rể

TÀI KHOẢN

PHỤ LỤC 2A: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm NNE/trở thành NLQ	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	2	3	4					9	10	14	
5.11	Đào Văn Công							26/6/2023			Bố chồng
5.12	Đỗ Thị Lan							26/6/2023			Mẹ chồng
5.13	Đào Văn Cáp							26/6/2023			Anh chồng
5.14	Đỗ Thị Hoa							26/6/2023			Chị dâu
5.15	Đào Thị Liên							26/6/2023			Chị chồng
5.16	Hoàng Quyết Tiến							26/6/2023			Anh rể
5.17	Đào Quốc Đạt							26/6/2023			Em chồng
6	Trần Thị Hải Lý		Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Thành viên Ủy ban kiểm toán					24/04/2025			Người nội bộ
6.1	Nguyễn Thị Ngân Thanh							24/04/2025			Mẹ đẻ
6.2	Đỗ Hoàng Phúc							24/04/2025			Bố chồng
6.3	Phạm Thị Linh							24/04/2025			Mẹ chồng
6.4	Đỗ Hoàng Phương							24/04/2025			Chồng
6.5	Đỗ Phương Nhi							24/04/2025			Con gái
6.6	Đỗ Hoàng Minh Hải							24/04/2025			Con trai
6.7	Đỗ Hoàng Minh An							24/04/2025			Con trai
6.8	Trần Thị Hải Yến							24/04/2025			Em gái

PHỤ LỤC 2A: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	2	3	4					9	10	14	
6,9	Trương Đức Hải							24/04/2025			Em rể
7	Đặng Thanh Bình		Trưởng ban KS					23/06/2023	24/04/2025	Bãi nhiệm	
7.1	Đặng Quyền							23/06/2023	24/04/2025		Cha
7.2	Trần Thị Ngọc Thủy							23/06/2023	24/04/2025		Mẹ
7.3	Nguyễn Thế Anh							23/06/2023	24/04/2025		Chồng
7.4	Nguyễn Thế Bình Minh							23/06/2023	24/04/2025		Con
7.5	Nguyễn Minh Hằng							23/06/2023	24/04/2025		Con
7.6	Đặng Hồng Quang							23/06/2023	24/04/2025		Anh ruột
7.7	Nguyễn Thị Huệ							23/06/2023	24/04/2025		Chị dâu
7.8	Khuất Thị Lịch							23/06/2023	24/04/2025		Mẹ chồng
7.9	Nguyễn Thế Dũng							23/06/2023	24/04/2025		Em chồng
7.10	Nguyễn Thế Hùng							23/06/2023	24/04/2025		Em chồng
8	Ngô Thị Hạnh		Thành viên BKS					23/06/2023	24/04/2025	Bãi nhiệm	
8.1	Trịnh Thị Thu							23/06/2023	24/04/2025		Mẹ
8.2	Dương Văn Tiến							23/06/2023	24/04/2025		Chồng
8.3	Dương Thảo Nguyên							23/06/2023	24/04/2025		Con
8.4	Dương Tuấn Kiệt							23/06/2023	24/04/2025		Con
8.5	Ngô Thị Huyền							23/06/2023	24/04/2025		Chị ruột
8.6	Đỗ Văn Hồng							23/06/2023	24/04/2025		Anh rể

11-11-2023-2024

PHỤ LỤC 2A: DANH SÁCH VỆ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	2	3	4					9	10	14	
8.7	Dương Xuân Quốc							23/06/2023	24/04/2025		Bố chồng
8.8	Phạm Thị Tân							23/06/2023	24/04/2025		Mẹ chồng
8.9	Dương Ngọc Quỳnh							23/06/2023	24/04/2025		Em chồng
9	Nguyễn Vũ Ngọc Linh		Thành viên BKS					23/06/2023	24/04/2025	Bãi nhiệm	
9.1	Trần Minh Trí							23/06/2023	24/04/2025		Chồng
9.2	Trần Gia An							23/06/2023	24/04/2025		Con gái
9.3	Trần Quốc Thái							23/06/2023	24/04/2025		Con trai
9.4	Nguyễn Văn Minh							23/06/2023	24/04/2025		Bố đẻ
9.5	Nguyễn Vũ Khánh Linh							23/06/2023	24/04/2025		Em ruột
9.6	Đình Quang Trung							23/06/2023	24/04/2025		Em rể
9.7	Trần Văn Minh							23/06/2023	24/04/2025		Bố chồng
9.8	Phạm Thị Hòa							23/06/2023	24/04/2025		Mẹ chồng
9.9	Trần Minh Dũng							23/06/2023	24/04/2025		Em chồng
10	Nguyễn Nam Cường		Phó Giám đốc					02/06/2023	24/04/2025		Người nội bộ

PHỤ LỤC 2A: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bỏ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	2	3	4					9	10	14	
10.1	Nguyễn Hiệp							02/06/2023			Cha
10.2	Đào Thị Tuyết Trinh							02/06/2023			Mẹ
10.3	Ngô Thị Thuận							02/06/2023			Vợ
10.4	Nguyễn Phúc Huy							02/06/2023			Con trai
10.5	Nguyễn Song Nam							02/06/2023			Anh ruột
10.6	Nguyễn Thị Kim Oanh							02/06/2023			Chị dâu
10.7	Nguyễn Nam Phong							02/06/2023			Em ruột
10.8	Ngô Văn Thực							02/06/2023			Bố vợ
10.9	Bùi Thị Nga							02/06/2023			Mẹ vợ
10.10	Ngô Văn Mạnh							02/06/2023			Em vợ
10.11	Ngô Thị Huyền							02/06/2023			Chị vợ
11	Trần Dũng Sỹ		Phó Giám đốc					08/02/2022			Người nội bộ
11.1	Nguyễn Thị Lan Anh							08/02/2022			Vợ
11.2	Trần Thị Tuyết Mai							08/02/2022			Con gái
11.3	Trần Thị Quỳnh Trang							08/02/2022			Con gái
11.4	Trần Thị Hương							08/02/2022			Chị gái
11.5	Trần Thị Hoa							08/02/2022			Chị gái

PHỤ LỤC 2A: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bổ nhiệm NNE/ừ thành NLQ	Thời điểm không còn là người có liên qua	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	2	3	4	9	10	14					
11.6	Trần Công Tiến			08/02/2022							Anh trai
11.7	Nguyễn Hữu Đức			08/02/2022							Bố vợ
11.8	Nguyễn Thị Văn Anh			08/02/2022							Em vợ
11.9	Nguyễn Văn Tuấn			08/02/2022							Anh rể
11.10	Trần Thị Hoa			08/02/2022							Chị dâu
12	Lê Quốc Chung		Kế toán trưởng	02/06/2023	06/12/2023	Bãi nhiệm					
12.1	Nguyễn Thị Liên			02/06/2023	06/12/2023						Mẹ
12.2	Cao Thị Tuyết			02/06/2023	06/12/2023						Vợ
12.3	Lê Chi Đông			02/06/2023	06/12/2023						Con
12.4	Lê Hải Nam			02/06/2023	06/12/2023						Con
12.5	Trần Thị Xuân			02/06/2023	06/12/2023						Mẹ Vợ
12.6	Cao Thị Thu			02/06/2023	06/12/2023						Chị vợ
12.7	Cao Văn Cường			02/06/2023	06/12/2023						Anh vợ
12.8	Cao Thị Vân			02/06/2023	06/12/2023						Chị vợ
13	Nguyễn Văn Hưng		Người phụ trách quản trị Công ty	30/12/2024							Người nội bộ
13.1	Nguyễn Văn Hàn			30/12/2024							Bố đẻ
13.2	Trần Thị Lý			30/12/2024							Mẹ đẻ
13.3	Đỗ Thị Thu Hương			30/12/2024							Vợ
13.4	Nguyễn Đỗ Anh Thư			30/12/2024							Con gái

PHỤ LỤC 2A: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm không còn là người có liên qua	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	2	3	4					9	10	14
13.5	Nguyễn Khánh Toàn							30/12/2024		Con trai
13.6	Nguyễn Văn Hoà							30/12/2024		Anh trai
13.7	Nguyễn Văn Hưng							30/12/2024		Anh trai
13.8	Nguyễn Văn Hình							30/12/2024		Anh trai
13.9	Nguyễn Văn Hưng							30/12/2024		Anh trai
13.10	Phan Thị Thoa							30/12/2024		Chị đầu
13.11	Bùi Thị Tuyền							30/12/2024		Chị đầu
13.12	Chu Bích Nga							30/12/2024		Chị đầu
13.13	Phạm Minh Phương							30/12/2024		Chị đầu
13.14	Đỗ Ngọc Vương							30/12/2024		Bố vợ
13.15	Đào Thị Hải Thu							30/12/2024		Mẹ vợ
14	Nguyễn Hồng Nhung		Người phụ trách Kế toán Công ty; Phó trưởng phòng Kế toán					06/12/2025		Người nội bộ
14.1	Nguyễn Hồng Vinh							06/12/2025		Cha
14.2	Phạm Thị Vân Khanh							06/12/2025		Mẹ
14.3	Đinh Ngọc Khánh							06/12/2025		Chồng
14.4	Đinh Ngọc Gia Huy							06/12/2025		Con trai
14.5	Đinh Tuấn Khang							06/12/2025		Con trai
14.6	Đinh Mạnh Quân							06/12/2025		Con trai

PHỤ LỤC 2A: DANH SÁCH VÊ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	2	3	4					9	10	14	
14,7	Nguyễn Nhật Minh							06/12/2025			Em gái
14,8	Đình Văn Quận							06/12/2025			Bố chồng
14,9	Nguyễn Thị Thu							06/12/2025			Mẹ chồng

PHỤ LỤC 2B: DANH SÁCH VỀ TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMTI/ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Ghi chú
1	Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị			0100106144	Tầng 28, 29, 30, 31, 32 tòa nhà Văn phòng thương mại HUDTOWER, số 37 đường Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	2007			Tổ chức là cổ đông lớn, công ty mẹ

PHỤ LỤC 3: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

SIT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (VNĐ)	Ghi chú
1	Ông Đỗ Hoàng Phương	Chồng bà Trần Thị Hải Lý - Thành viên HĐQT kiêm thành viên Ủy ban kiểm toán			31/12/2025			Hợp đồng mua bán
2	Bà Phạm Thị Linh	Mẹ chồng bà Trần Thị Hải Lý - Thành viên HĐQT kiêm thành viên Ủy ban kiểm toán			31/12/2025	Nghị quyết số 1874/NQ-HĐQT ngày 31/12/2025		
3	Bà Nguyễn Hải Yến	Em gái ông Nguyễn Thanh Tú - Thành viên HĐQT			23/05/2025	Nghị quyết số 850/NQ-HĐQT ngày 23/05/2025		Hợp đồng vay vốn

PHỤ LỤC 4: GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ và tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối kỳ	Ghi chú
1	2	4	5	6	12	13	14
1	Phạm Cao Sơn	Chủ tịch HĐQT		CCCD	13.749.991	25,00%	Đại diện sở hữu 25% phần vốn của Tổng công ty
2	Nguyễn Thanh Tú	TV HĐQT		CCCD	5.459.996	10%	Đại diện sở hữu 10% phần vốn của Tổng công ty
3	Vũ Tuấn Linh	Giám đốc, TV HĐQT		CCCD	8.759.994	16,00%	Đại diện sở hữu 16% phần vốn của Tổng công ty
4	Đỗ Hoàng Phúc		Bà chồng bà Trần Thị Hải Lý - Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Thành viên Ủy ban kiểm toán	CCCD	1.772.645	3,13%	
5	Phạm Thị Linh		Mẹ chồng bà Trần Thị Hải Lý - Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Thành viên Ủy ban kiểm toán	CCCD	2.744.939	5,06%	
6	Bùi Hoàng Kiều		Kế toán trưởng Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị - Công ty mẹ	CCCD	160.000	0,29%	

PHỤ LỤC 5: GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị	Tổ chức là cổ đông lớn	16.116.000	51,00%	28.041.840	50,99%	Thực hiện quyền mua
2	Phạm Thị Linh	Người có liên quan của NNB	1.600.540	5,07%	2.784.939	5,06%	Thực hiện quyền mua
3	Đỗ Hoàng Phúc	Người có liên quan của NNB	990.028	3,13%	1.722.645	3,13%	Thực hiện mua cổ phiếu chưa phân phối hết sau khi chào bán
4	Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị	Tổ chức là cổ đông lớn	28.041.840	50,99%	28.049.981	51,00%	Thực hiện mua cổ phiếu chưa phân phối hết sau khi chào bán
5	Phạm Cao Sơn	Người nội bộ	0	0,00%	163.497	0,30%	Thực hiện mua cổ phiếu chưa phân phối hết sau khi chào bán
6	Vũ Tuấn Linh	Người nội bộ	0	0,00%	100.000	0,18%	Thực hiện mua cổ phiếu chưa phân phối hết sau khi chào bán
7	Nguyễn Văn Hương	Người nội bộ	0	0,00%	10.000	0,02%	Thực hiện mua cổ phiếu chưa phân phối hết sau khi chào bán