

Số: **250** /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày **21** tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần đầu tư và phát triển bất động sản Hudland để đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Phú, xã Thái Học và thôn Nhuận Đông xã Bình Minh, huyện Bình Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 1267/TTg-NN ngày 18 tháng 9 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 4538/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2019 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Phú, xã Thái Học và thôn Nhuận Đông, xã Bình Minh, huyện Bình Giang; Quyết định 2529/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2014 phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu dân cư mới thôn Phú, xã Thái Học và thôn Nhuận Đông, xã Bình Minh; Quyết định số 3099/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2020 phê duyệt Điều chỉnh cục bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thôn Phú, xã Thái Học và thôn Nhuận Đông, xã Bình Minh; Quyết định số 2164/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2020 phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Bình Giang; Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 04 tháng 02 năm 2020 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Bình Giang;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 19/TTr-STNMT ngày 11 tháng 01 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích 428.065 m² đất; gồm 386.278 m² đất trồng lúa (LUC), 914 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), 6.281 m² đất nuôi

trồng thủy sản (TSN), 25.344 m² đất giao thông (DGT), 8.266 m² đất thủy lợi (DTL), 982 m² đất có mặt nước chuyên dùng (MNC); trong đó:

- Xã Thái Học 102.200 m²; gồm 93.058 m² đất trồng lúa (LUC), 914 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), 5.119 m² đất giao thông (DGT), 2.127 m² đất thủy lợi (DTL) và 982 m² đất có mặt nước chuyên dùng (MNC);

- Xã Bình Minh 325.865 m²; gồm 293.220 m² đất trồng lúa (LUC), 6.281 m² đất nuôi trồng thủy sản (NTS), 20.225 m² đất giao thông (DGT), 6.139 m² đất thủy lợi (DTL).

2. Giao đất cho Công ty CP đầu tư và phát triển BĐS Hudland (giao đất đợt 01) 428.065 m² để thực hiện dự án Khu dân cư mới tại thôn Phú, xã Thái Học và thôn Nhuận Đông, xã Bình Minh, huyện Bình Giang theo Quy hoạch chi tiết xây dựng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2529/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2014 và Quyết định số 3099/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2020. Cơ cấu sử dụng đất sau khi chuyển mục đích (đợt 1) như sau:

- Đất ở nông thôn (ONT): 152.684 m²; hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất cho Nhà đầu tư theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất; thời hạn sử dụng đất lâu dài. Nhà đầu tư tự tổ chức việc bán đất ở theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật về kinh doanh bất động sản; người mua đất ở được sử dụng ổn định lâu dài theo quy định của pháp luật đất đai (Quyết định số 4538/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 của UBND tỉnh).

- Đất thương mại dịch vụ (TMD): 8.687 m²; hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho Nhà đầu tư thuê đất theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; thời hạn sử dụng đất 50 năm (QĐ số 4538/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 của UBND tỉnh).

- Đối với các loại đất còn lại 266.694 m², gồm: Đất an ninh 757,7 m²; đất giao thông 175.041 m²; đất hạ tầng kỹ thuật 5.014 m²; đất cơ sở y tế 1.310,2 m²; đất cơ sở giáo dục và đào tạo 9.020,4 m²; đất cơ sở thể dục thể thao 3.742 m²; đất chợ 3.341,9 m²; đất sinh hoạt cộng đồng 11.645,8 m²; đất khu vui chơi, giải trí công cộng (công viên, cây xanh) 32.245 m²; đất quy hoạch mở rộng nghĩa trang 782 m²; đất có mặt nước chuyên dùng 23.794 m²; hình thức sử dụng đất: giao đất không thu tiền sử dụng đất; Nhà nước giao đất theo quy định của pháp luật về đất đai; Nhà đầu tư có trách nhiệm đầu tư, xây dựng theo quy hoạch và dự án đầu tư được duyệt; sau khi hoàn thành nghiệm thu tổ chức bàn giao cho chính quyền địa phương và các cơ quan, đơn vị quản lý chuyên ngành (Quyết định số 4538/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 của UBND tỉnh).

3. Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo 03 mảnh trích lục và đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính (tài liệu phục vụ giao đất đợt 1) do Công ty cổ phần tư vấn công nghệ môi trường Việt Nam lập ngày 28 tháng 12 năm 2020, UBND xã Thái Học, UBND xã Bình Minh và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Giang xác nhận ngày 28 tháng 12 năm 2020 (trích từ các mảnh trích lục và đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính số 01, 02, 03-2020 do Công ty cổ phần tư vấn

công nghệ môi trường Việt Nam lập ngày 18/5/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra và xác nhận ngày 19/5/2020).

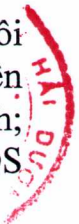
4. Diện tích đất đã thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng 17.283 m²; gồm 1.245 m² đất trồng lúa nằm trong ranh giới dự án, chưa giao đất 16.038 m² (15.626 m² đất trồng lúa, 412 m² đất thủy lợi) nằm ngoài ranh giới dự án không thay đổi mục đích sử dụng đất; giao UBND xã Thái Học và UBND xã Bình Minh quản lý theo quy định.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Bình Giang, các sở, ngành, đơn vị có liên quan và UBND xã Thái Học, UBND xã Bình Minh căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư và phát triển BĐS Hudland sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích được giao đất; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về lĩnh vực đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan trong quá trình sử dụng đất; nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 29/2016/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2016 của UBND tỉnh.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Bình Giang; Chủ tịch UBND xã Thái Học, Chủ tịch UBND xã Bình Minh; Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển BĐS Hudland căn cứ Quyết định thi hành. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các sở, ngành: TN&MT (5b), Tài chính, KH&ĐT, Cục Thuế tỉnh;
- Trung tâm CNTT (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT. (12b) 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lưu Văn Bản