

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
HOUSING AND URBAN
DEVELOPMENT CORPORATION
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HUDLAND
HUDLAND REAL ESTATE INVESTMENT
AND DEVELOPMENT JOINT STOCK
COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Số/No :

Hà Nội, ngày 28 tháng 04 năm 2026

Ha Noi, April 28, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước State Securities Committee;
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Vietnam Stock Exchange;
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Ha Noi Stock Exchange;

1. Tên tổ chức/ Organization name: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND/ HUDLAND Real Estate Investment and Development Joint Stock Company**
 - Mã chứng khoán/ Stock Code: HLD
 - Địa chỉ trụ sở chính/ Head office address: Tầng 12, Tòa nhà HUDLAND TOWER, Lô ACC7 Khu Dịch Vụ Tổng hợp Linh Đàm, Phường Định Công, TP Hà Nội/ Floor 12, HUDLAND TOWER Building, Lot ACC7 Linh Dam General Service Area, Dinh Cong Ward, Hanoi City.
 - Điện thoại/ Tel: (024) 3652 3862 Fax: (024) 3652 3864
 - Email: chungkhoan@hudland.com.vn Website: www.hudland.com.vn
2. Nội dung thông tin công bố/ Disclosed information content:
 - Ngày 28/04/2026, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND đã nhận được các văn bản từ UBCKNN về việc xử phạt hành vi vi phạm hành chính, cụ thể/ On April 28, 2026, HUDLAND Real Estate Investment and Development Joint Stock Company received documents from the State Securities Commission of Vietnam (SSC) regarding administrative sanctions for violations, specifically:
 - + Văn bản số 3293/UBCK-TT ngày 23/04/2026 về việc Vi phạm pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán/ Official Dispatch No. 3293/UBCK-TT dated April 23, 2026 regarding violations of laws on securities and the securities market;
 - + Quyết định số 206/QĐ-XPHC ngày 24/04/2026 về việc Xử phạt vi phạm hành chính/ Decision No. 206/QĐ-XPHC dated April 24, 2026 on administrative sanctions;
 - + Thông báo số 3453/UBCK-GSDC ngày 28/04/2026 về việc Thông báo kết quả kiểm tra CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND/ Notice No. 3453/UBCK-

GSĐC dated April 28, 2026 regarding the announcement of inspection results of HUDLAND Real Estate Investment and Development Joint Stock Company.

(Chi tiết tại các văn bản đính kèm/ Details are provided in the attached documents)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 28/04/2026 tại đường dẫn: <https://www.hudland.com.vn/quan-he-co-dong.htm>.

This information was published on the Company's website on April 28, 2026 at the following link: <https://www.hudland.com.vn/quan-he-co-dong.htm>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby confirm that the above disclosed information is true and accurate, and we take full responsibility before the law for the contents of the disclosed information.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- GD (để báo cáo)/ Director (for reporting);
- Lưu KTE/ Filed at Economic Department;
- Lưu VP/ Filed at Office.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE OF THE
COMPANY**
Chủ tịch HĐQT
Chairman

Phạm Cao Sơn