

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
HUDLAND
Số: 913/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc thực hiện giao dịch vay vốn với người nội bộ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND

Các căn cứ:

Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020; được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 03/2022/QH15 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;

Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật chứng khoán số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Điều lệ, Quy chế quản trị và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND;

Nghị quyết số 1053/NQ-HĐQT ngày 04/07/2024 và Nghị quyết số 1618/NQ-HĐQT ngày 07/10/2024 về việc thông qua phương án vay vốn của các tổ chức (không bao gồm tổ chức tín dụng), cá nhân;

Nghị quyết số 858/NQ-HĐQT ngày 05/10/2026 của Hội đồng quản trị Công ty về việc điều chỉnh thời gian chi trả cổ tức năm 2025;

Tờ trình của Giám đốc Công ty số 1760/BC-HUDLAND ngày 13/10/2026 về việc Đề xuất xem xét thực hiện giao dịch vay vốn với người nội bộ;

Biên bản họp Hội đồng quản trị số 910/BB-HĐQT ngày 22/10/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND;

Các văn bản Pháp lý khác có liên quan.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Hội đồng quản trị Công ty HUDLAND nhất trí thông qua việc giao dịch vay vốn người nội bộ của Công ty, dự kiến như sau:

1. Danh sách giao dịch vay vốn



STT	Đối tượng vay	Mối quan hệ	Giá trị vay (đồng)	Lãi suất vay (%)	Thời hạn vay (tháng)
1	Ông Nguyễn Thanh Tú	Thành viên Hội đồng quản trị	10.000.000.000	Theo Nghị quyết số 1053/NQ-HĐQT ngày 04/07/2024 và Nghị quyết số 1618/NQ-HĐQT ngày 07/10/2024	12
Tổng cộng			10.000.000.000		

(Bằng chữ: Mười tỷ đồng chẵn./.)

2. Giá trị vay sẽ được giải ngân theo khả năng thu xếp vốn của người cho vay và nhu cầu thực tế của Công ty, mức lãi suất theo từng hợp đồng vay sẽ được cụ thể hóa theo quy định pháp lý của Công ty.

3. Giao/Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị (Người đại diện theo pháp luật của Công ty) hoặc người được Chủ tịch Hội đồng quản trị ủy quyền (theo thẩm quyền của Chủ tịch HĐQT) tổ chức hoàn thiện tài liệu, hồ sơ cần thiết, ký kết hợp đồng vay vốn theo thẩm quyền, bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua.

Điều 2: Các thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán, Ban Giám đốc, các Phòng/Ban chức năng của Công ty và người có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận

- Như điều 2.
- Lưu HCNS, KTE

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phạm Cao Sơn

